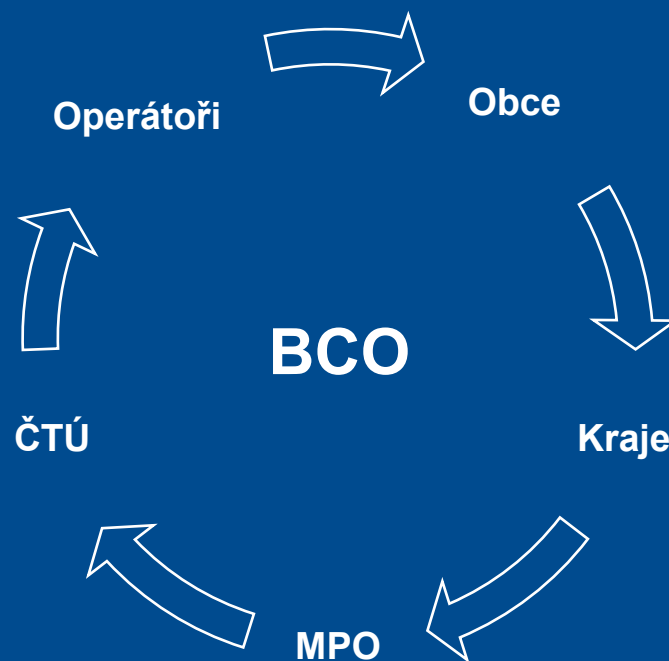


Jakým způsobem využít BCO ČR elekt. komunikace / výstavba / GIA

Broadband
Competence
Office
Česká republika

Osvěta BCO
Stav k 10.9.2026



Michal Manhart
vedoucí BCO

24. září 2026



Spolufinancováno
Evropskou unií



Ministerstvo
průmyslu a obchodu





Pojmy >> výjimky a změny

Očekávaná aktualizace typů staveb elek. kom.

Přílohy

Příloha č. 1 - Drobné stavby

Příloha č. 2 - Jednoduché stavby

Příloha č. 3 - Vyhrazené stavby

Metodiky MMR

Drobné stavby podle zákona č. 283/2021 Sb. (aktualizované)

Jednoduché stavby podle zákona č. 283/2021 Sb. (aktualizované)

Vyhrazené stavby podle zákona č. 283/2021 Sb. (aktualizované)

<https://mmr.gov.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/pravo-a-legislativa/stavebni-zakon/metodiky/stavby-podle-noveho-stavebniho-zakona>

DROBNÉ STAVBY PODLE PŘÍLOHY Č. 1 ZÁKONA Č. 283/2021 Sb., STAVEBNÍ ZÁKON - VÝBĚR

JEDNODUCHÉ STAVBY PODLE PŘÍLOHY Č. 2 ZÁKONA Č. 283/2021 Sb., STAVEBNÍ ZÁKON

VYHRAZENÉ STAVBY PODLE PŘÍLOHY Č. 3 ZÁKONA Č. 283/2021 Sb., STAVEBNÍ ZÁKON

ST 67 bude významně změněn rozsah členění staveb 10/2026+ postupná platnost



zákon
č. 127/2005 Sb.

zákon
č. 416/2009 Sb.

zákon
č. 194/2017 Sb.

zákon
č. 283/2021 Sb.

Metodiky MMR

zákon
č. 23/2025 Sb.

nařízení (EU)
2024/1309 (GIA)



Spolufinancováno
Evropskou unií



Ministerstvo
průmyslu a obchodu



Broadband
Competence
Office ČR



Metodiky MMR a MPO

- **Společné stanovisko MMR a MPO pro povolování staveb sítí elektronických komunikací**

Pro přehlednost je materiál rozdělen do tří částí.

- První dokument obsahuje komplexní rozbor problematiky nařízení GIA.
- Druhý dokument se zabývá popisem nejdůležitějších institutů nařízení GIA.
- Třetí dokument se věnuje pouze aplikaci fikce povolení v případě záměrů spadajících pod nařízení GIA

Dokumenty



Společné stanovisko MMR a MPO pro povolování staveb sítí elektronických komunikací [,0KB]



Společné stanovisko MMR a MPO pro povolování staveb sítí elektronických komunikací - zkrácená verze [,0KB]



Společné stanovisko MMR a MPO k aplikaci institutu fikce rozhodnutí podle GIA [PDF, 449KB]



**zákon
č. 127/2005 Sb.**

**zákon
č. 416/2009 Sb.**

**zákon
č. 194/2017 Sb.**

**zákon
č. 283/2021 Sb.**

Metodiky MMR

**zákon
č. 23/2025 Sb.**

**nařízení (EU)
2024/1309 (GIA)**



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



Ministerstvo
průmyslu a obchodu



Broadband
Competence
Office ČR



Metodiky MMR a MPO



SPOLEČNÉ STANOVISKO

Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva průmyslu a obchodu
pro povolování staveb sítí elektronických komunikací

Odbor stavebního řádu MMR, odbor elektronických komunikací MPO,
prosinec 2025

MMR a MPO pro povolování staveb s



SPOLEČNÉ STANOVISKO

Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva průmyslu a obchodu
pro povolování staveb elektronických komunikací (EK) podle
Nařízení GIA (EU 2024/1309) v prostředí české úpravy

Odbor stavebního řádu MMR, odbor elektronických komunikací MPO,
prosinec 2025



SPOLEČNÁ METODICKÁ INFORMACE PRO STAVEBNÍ ÚŘADY

Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva průmyslu a obchodu

Aplikace institutu fikce rozhodnutí podle nařízení o gigabitové
infrastruktuře (GIA)

Odbor stavebního řádu MMR, odbor elektronických komunikací MPO,
prosinec 2025

zákon
č. 127/2005 Sb.

zákon
č. 416/2009 Sb.

zákon
č. 194/2017 Sb.

zákon
č. 283/2021 Sb.

Metodiky MMR

zákon
č. 23/2025 Sb.

nařízení (EU)
2024/1309 (GIA)



Společné stanovisko MMR a MPO k aplikaci institutu



Spolufinancováno
Evropskou unií



Ministerstvo
průmyslu a obchodu



Broadband
Competence
Office ČR



Metodiky MMR a MPO

Po přijetí změn ST67 „...stavební...“, ST55 a ST56 „...GIA...“ bude vše jinak.

SPOLEČNÉ STANOVISKO
Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva průmyslu a obchodu
pro povolování staveb sítí elektronických komunikací

Odbor stavebního řádu MMR, odbor elektronických komunikací MPO,
prosinec 2025

SPOLEČNÁ METODICKÁ INFORMACE PRO STAVEBNÍ ÚŘADY
Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva průmyslu a obchodu

Aplikace institutu fikce rozhodnutí podle nařízení o gigabitové
infrastruktury (GIA)

Odbor stavebního řádu MMR, odbor elektronických komunikací MPO,
prosinec 2025

Společné stanovisko MMR a MPO k aplikaci institutu



**zákon
č. 127/2005 Sb.**

**zákon
č. 416/2009 Sb.**

**zákon
č. 194/2017 Sb.**

**zákon
č. 283/2021 Sb.**

Metodiky MMR

**zákon
č. 23/2025 Sb.**

**nařízení (EU)
2024/1309 (GIA)**



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



Ministerstvo
průmyslu a obchodu



Broadband
Competence
Office ČR



Kritéria, která musí síť splňovat, aby byla považována za „síť s velmi vysokou kapacitou“ - VHCN

Pojem „síť s velmi vysokou kapacitou“ je již definován v Kodexu (viz kapitulu 2) a kritéria uvedená v této kapitole se řídí touto definicí.

Kritérium 1: Jakákoli síť zajišťující **pevné připojení** s **optickým vláknem** zavedeným minimálně až do **budovy** s více bytovými jednotkami.

Kritérium 2: Jakákoli síť zajišťující **bezdrátové připojení** s **optickým vláknem** přivedeným minimálně až k **základnové stanici**.

Kritérium 3: Jakákoli **síť poskytující pevné připojení**, která je **schopna poskytovat**, za obvyklých podmínek ve **špičce** služby koncovým uživatelům s těmito parametry kvalitou služby (**výkonnostní prahové hodnoty 1**):

Kritérium 4: Jakákoli **síť poskytující bezdrátové připojení**, která je **schopna poskytovat**, za obvyklých podmínek ve špičce služby koncovým uživatelům s těmito parametry kvalitou služby (**prahové hodnoty výkonnosti 2**).



Spolufinancováno
Evropskou unií



Ministerstvo
průmyslu a obchodu



Broadband
Competence
Office ČR



Kritéria, která musí síť splňovat, aby mohla být považována za „síť s velmi vysokou kapacitou“

....kritéria 3 a 4 vycházejí z druhé části definice a využívají údaje sebrané od provozovatelů sítí (viz kapitola 4).

Kritérium 3: Jakákoli síť zajišťující pevné připojení, která je schopna za obvyklých podmínek v době provozní špičky poskytovat koncovým uživatelům služby s následující kvalitou služby (**prahové hodnoty výkonnosti 1**):

- | | |
|---|-----------------|
| a. Rychlost přenosu dat (downlink) | ≥ 1000 Mb/s |
| b. Rychlost přenosu dat (uplink) | ≥ 200 Mb/s |
| c. Chybovost IP paketů (Y.1540) | ≤ 0,05 % |
| d. Ztrátovost IP paketů (Y.1540) | ≤ 0,0025 % |
| e. Obousměrné zpoždění IP paketů (RFC 2681) | ≤ 10 ms |
| f. Kolísání zpoždění IP paketů (RFC 3393) | ≤ 2 ms |
| g. Dostupnost služby IP (Y.1540) | ≥ 99,9 % za rok |

Kritérium 4: Jakákoli síť zajišťující bezdrátové připojení, která je schopna za obvyklých podmínek v době provozní špičky poskytovat koncovým uživatelům služby s následující kvalitou služby (**prahové hodnoty výkonnosti 2**):

- | | |
|---|--------------------------|
| a. Rychlost přenosu dat (downlink) | ≥ 1 350 Mb/s |
| b. Rychlost přenosu dat (uplink) | ≥ 50 Mb/s |
| c. Chybovost IP paketů (Y.1540) | ≤ 0,01 % |
| d. Ztrátovost IP paketů (Y.1540) | ≤ 0, 01 % |
| e. Obousměrné zpoždění IP paketů (RFC 2681) | ≤ 2 18 ms |
| f. Kolísání zpoždění IP paketů (RFC 3393) | ≤ 6 5 ms |
| g. Dostupnost služby IP (Y.1540) | ≥ 9 99,9 % za rok |

<https://www.berec.europa.eu/en/all-topics/what-are-very-high-capacity-networks>

Definice VHCN dle §2 odst. 2 písm. g) ZoEK upřesňují BEREC Guidelines on Very High Capacity Networks **BoR(20)165**



Spolufinancováno
Evropskou unií



Ministerstvo
průmyslu a obchodu



Broadband
Competence
Office ČR

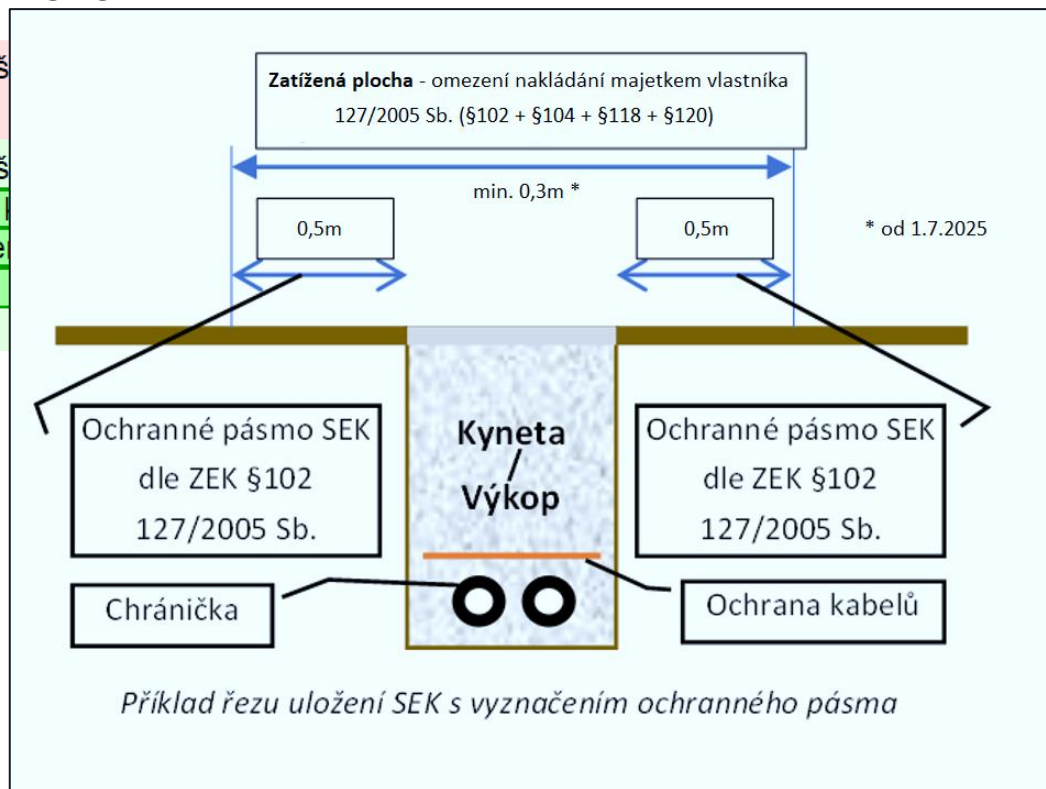


Zákon, kterým se mění zákon č. 127/2005 Sb., o elektr. kom. a související

• zákon č.127/2005 Sb. >> Výpočet věcného břemene

(5) Omezení vlastnického práva nesmí být provedeno ve větš 2 nezbytné.

(5) Omezení vlastnického práva nesmí být provedeno ve větš 2 nezbytné. Nedohodne-li se podnikatel zajišťující veřejnou podle odstavce 3 jinak, je zatížení pozemku umístěním podle souvisejících elektronických komunikačních zařízení, jakož umístěvaného vedení nebo zařízení, je-li toto větší.



zákon
č. 127/2005 Sb.

zákon
č. 416/2009 Sb.

zákon
č. 194/2017 Sb.

zákon
č. 283/2021 Sb.

Metodiky MMR

zákon
č. 23/2025 Sb.

nařízení (EU)
2024/1309 (GIA)



Zákon, kterým se mění zákon č. 127/2005 Sb., o elektr. kom. a související

Shrnutí:

Oprávnění k využívání cizích nemovitostí

• § 104

- pro jakéhokoliv vlastníka
- pro výkon oprávnění → písemná Smlouva o smlouvě budoucí, či jiná smlouva
- náhrada → maximální cena zjištěná podle zákona o oceňování majetku
- není-li dohoda → rozhoduje vyvlastňovací úřad do 6 měs.
- zatížení pozemku v 0,3 m

• § 104a Oprávnění k využívání cizích nemovitostí ve vlastnictví státu

- pro stát, státní podnik – na základě povolení záměru či fikce dle GIA
- pro samosprávný celek – vyžaduje se souhlas vlastníka se stavbou doložený v rámci povolení záměru
- pro výkon oprávnění → zapisuje se upozornění o vzniku povolení a následně služebnost
- náhrada → maximální cena zjištěná podle zákona o oceňování majetku
- není-li dohoda → neřeší se v textu § 104a (názor MPO – uplatňuje se obdobně §104 odst. 4 – vyvlastnění)
- zatížení pozemku v 0,3 m

**zákon
č. 127/2005 Sb.**

**zákon
č. 416/2009 Sb.**

**zákon
č. 194/2017 Sb.**

**zákon
č. 283/2021 Sb.**

Metodiky MMR

**zákon
č. 23/2025 Sb.**

**nařízení (EU)
2024/1309 (GIA)**



Spolufinancováno
Evropskou unií



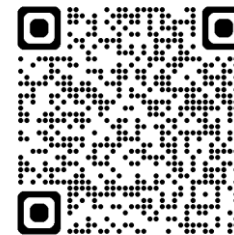
Ministerstvo
průmyslu a obchodu



Broadband
Competence
Office ČR



Zákon, kterým se mění zákon č. 127/2005 Sb., o elektr. kom. a související



zákon
č. 127/2005 Sb.

zákon
č. 416/2009 Sb.

zákon
č. 194/2017 Sb.

zákon
č. 283/2021 Sb.

Metodiky MMR

zákon
č. 23/2025 Sb.

nařízení (EU)
2024/1309 (GIA)

- zákon č. 127/2005 Sb. >> **Výpočet věcného břemene**
- <https://apps.bconetwork.cz/vecnabremena/>

Orientační výpočet zjednodušeného ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu dle §39b Vyhlášky č. 441/2013 Sb.

*Použije se pro umístění podzemního vedení technické infrastruktury do **silničního nebo pomocného silničního pozemku**, pokud je zřízeno **na dobu neurčitou**. Cena se určuje v závislosti na umístění vedení na těchto pozemcích.*

*Zda se jedná o **silniční pozemek** ...*

• **dálnice, silnice I. – III. třídy** se lze dozvědět z [Geoportálu ŘSD \[odkaz zde\]](#).

• **místní komunikace** a současně jeho **vlastníkem je obec** je nutné nálezt v **územním plánu obce a katastrální mapě**.

Pomocný silniční pozemek

• dle bodu (5) § 11 Zákona č. 13/1997 Sb. představuje pruh pozemku přilehlého po obou stranách k tělesu dálnice, silnice nebo místní komunikace **mimo zastavěné území**, který slouží účelům ochrany a údržby dálnice, silnice nebo místní komunikace, pokud tyto pozemky a současně přilehlé silniční pozemky mají stejného vlastníka.

Na komunikace, jejichž vlastníkem není obec, stát nebo kraj NELZE uplatnit výpočet podle §39b Vyhlášky č. 441/2013 Sb.

Na účelové komunikace NELZE uplatnit výpočet podle §39b Vyhlášky č. 441/2013 Sb.



Spolufinancováno
Evropskou unií



Ministerstvo
průmyslu a obchodu



Broadband
Competence
Office ČR



Vybraná část současné právní úprava ČR

**Dnes platí, zítra
bude jinak**

- **Zákon č. 200/1994 Sb.**, o zeměměřičství a o změně a doplnění některých souvisejících zákonů (obsahuje vymezení digitálních technických map – DTM).
 - **Vyhláška č. 393/2020 Sb.**, o digitální technické mapě kraje (v platném znění).
- **Zákon č. 416/2009 Sb.**, o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací.
- **Zákon č. 194/2017 Sb.**, o opatřeních ke snížení nákladů na zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací (implementace směrnice Broadband Cost Reduction Directive – BCRD).
 - **Metodická pracovní pomůcka:** „Vztah mezi zákonem č. 127/2005 Sb., o elektr. komun. a zákonem č. 194/2017 Sb.,
- **Zákon č. 127/2005 Sb.**, o elektronických komunikacích (zákon o elektronických komunikacích).
- **Zákon č. 283/2021 Sb.**, stavební zákon (nový stavební zákon).
 - **Vyhláška č. 131/2024 Sb.**, o dokumentaci staveb.
 - **Vyhláška č. 146/2024 Sb.**, o požadavcích na výstavbu.
 - **Vyhláška č. 149/2024 Sb.**, prováděcí vyhláška ke stavebnímu zákonu.
 - **Vyhláška č. 190/2024 Sb.**, o informačních systémech stavební správy.
 - **Metodika – Drobné stavby (22. 8. 2024)**
 - **Metodika – Jednoduché stavby (3. 12. 2024)**
 - **Metodika – Vyhrazené stavby (16. 5. 2024)**



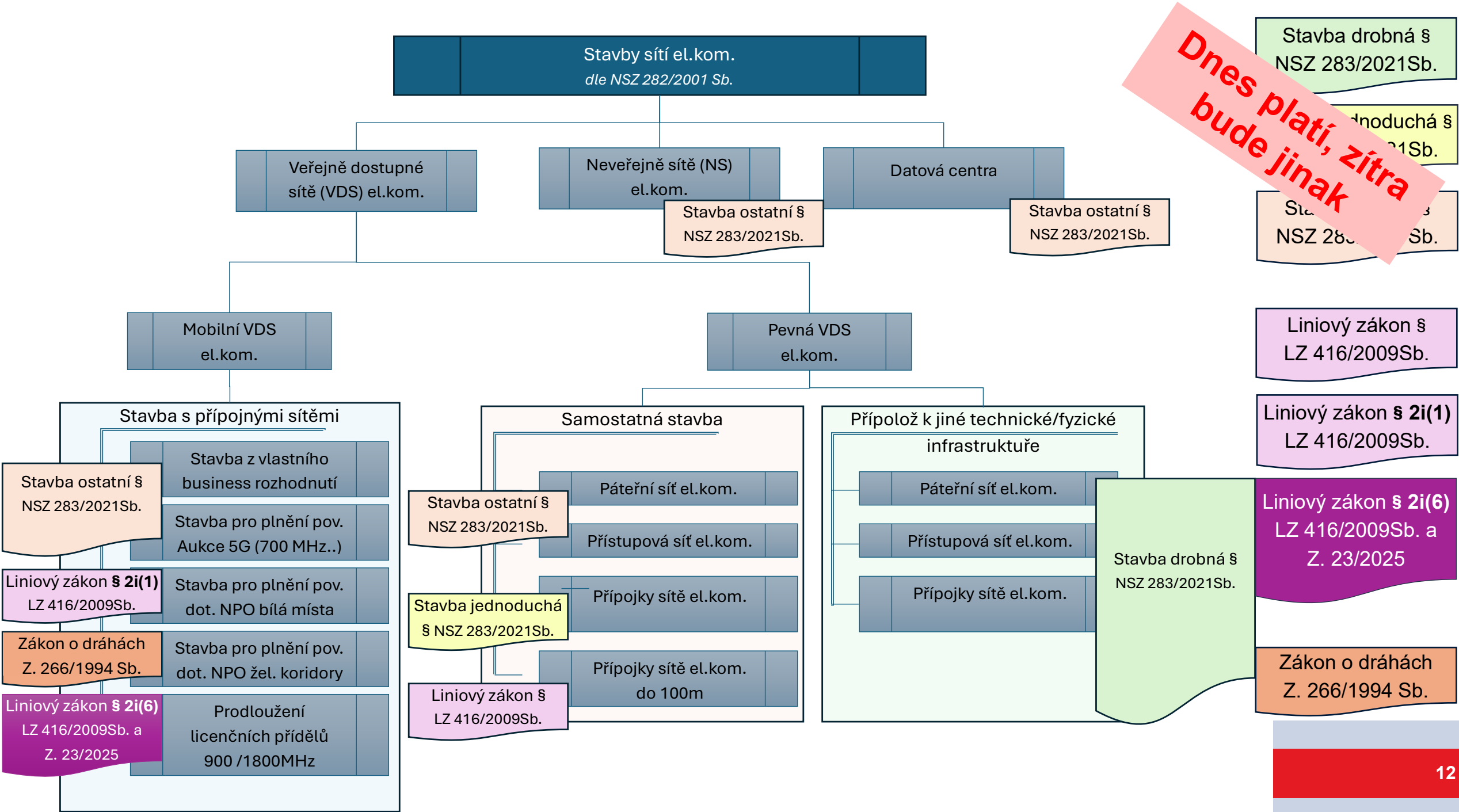
Spolufinancováno
Evropskou unií



Ministerstvo
průmyslu a obchodu



Broadband
Competence
Office ČR



Dnes platí, zítra bude jinak

Stavba drobná § NSZ 283/2021Sb.

Stavba jednoduchá § NSZ 283/2021Sb.

Stavba ostatní § NSZ 283/2021Sb.

Liniový zákon § LZ 416/2009Sb.

Liniový zákon § 2i(1) LZ 416/2009Sb.

Liniový zákon § 2i(6) LZ 416/2009Sb. a Z. 23/2025

Zákon o dráhách Z. 266/1994 Sb.

Broadband Competence Office

Česká republika



GIA — Přístup k implementaci

Stav k 9.9.2026

www.bconetwork.cz

Michal Manhart
leden 2026



Spolufinancováno
Evropskou unií



Ministerstvo
průmyslu a obchodu

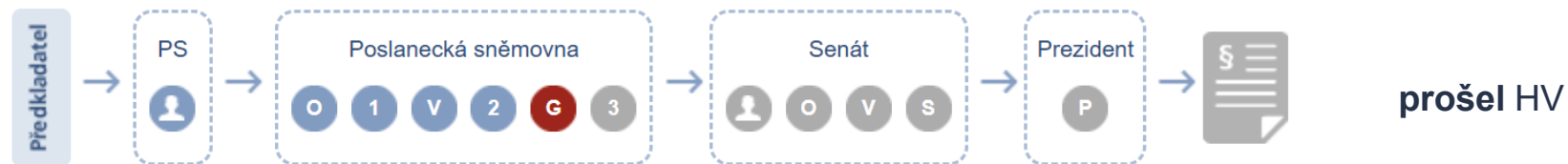


Broadband
Competence
Office ČR

Klíčové legislativní změny

- Implementace Nařízení GIA >> 2 zákony (v parlamentu):

13.9 2026 *schváleno ve 3 čtení
a odchází do senátu (30 dní)*



- sněmovní tisk [55/0](#) [Vládní návrh zákona, ke snížení nákladů na zavádění sítí el. komunikací – EU](#) - „Adaptační zákon GIA“
- sněmovní tisk [56/0](#) [Vládní návrh zákona, ke snížení nákl. na zavádění sítí el. komunikací-souv. – EU](#) - „Změnový zákon“ (zrušení zákona č.194/2017 Sb.)

- Výstavba



Prezident podepsal
19. 9. 2026 (Čeká se
na sbírku)

- 2.velká Poslanecká novela Stavební zákon - [67/0](#) [Poslanecký návrh zákona - stavební zákon](#)

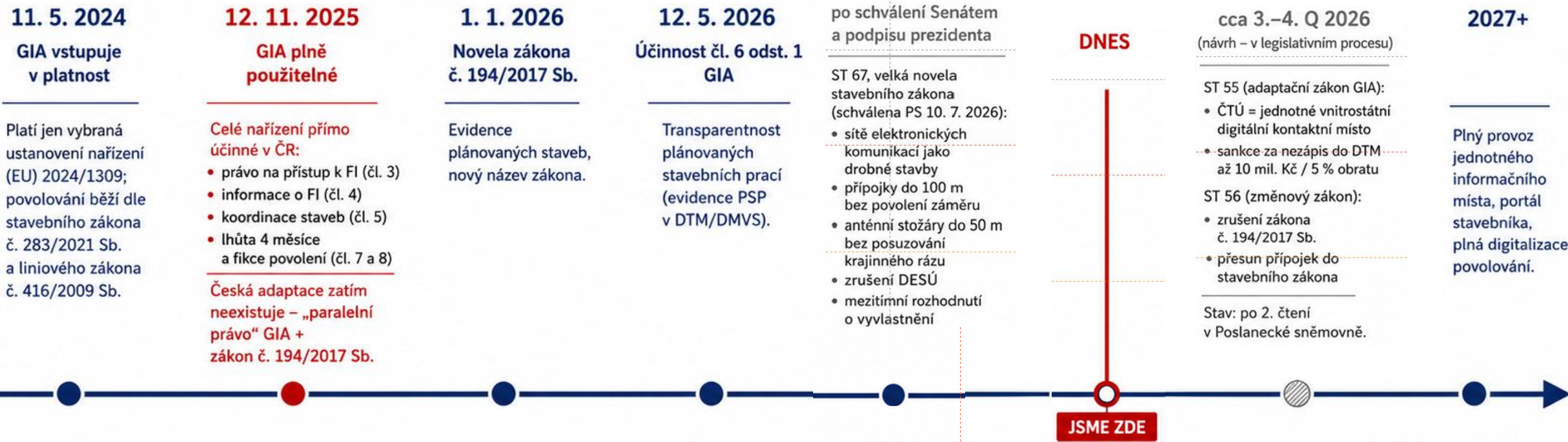
- Ostatní

- Digitální technické mapy - [Zákon č. 200/1994 Sb. – novela vyhlášky](#)
- [Několik Metodických pokynů a ČSN \(Česká Státní Norma\)](#)

**Termínem pro produkční nasazení verzí s JVF DTM 1.5
od 12. 11. do 18. 11. 2026**

VÝVOJ PRÁVNÍHO RÁMCE POVOLOVÁNÍ STAVEB SÍTÍ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ V ČR

NAŘÍZENÍ GIA + ADAPTAČNÍ ZÁKON + LEGISLATIVA + NOVELA STAVEBNÍHO ZÁKONA



LEGENDA: ● Platné a účinné právo ● Klíčové lhůty a rizika 🌀 Návrhy – dosud nejsou platným právem

Text adaptačního zákona – vlastní implementace neschváleného znění

ZÁKON

ze dne 2026

o opatřeních ke snížení nákladů na zavádění sítí elektronických komunikací s velmi vysokou kapacitou

Pracovní konsolidované znění vládního návrhu zákona (sněmovní tisk 55) po zapracování pozměňovacích návrhů obsažených ve sněmovním tisku 55/3, u nichž zaujal garanční hospodářský výbor doporučující stanovisko (usnesení hospodářského výboru č. 92 z 13. schůze ze dne 3. září 2026).

Změněný nebo nově vložený text je vyznačen **tučně**. Přehled zapracovaných změn a upozornění na legislativně technické nesrovnalosti jsou uvedeny na konci dokumentu.

Parlament se usnesl na tomto zákoně České republiky:

§ 1

Předmět úpravy

Tento zákon upravuje v návaznosti na přímo použitelný předpis Evropské unie upravující opatření ke snížení nákladů na budování gigabitových sítí elektronických komunikací ¹⁾ (dále jen „nařízení o gigabitové infrastruktuře“) opatření na podporu zavádění sítí elektronických komunikací s velmi vysokou kapacitou (dále jen „sít’ s velmi vysokou kapacitou“).

§ 2

Jednotné vnitrostátní digitální kontaktní místo a jednotná informační místa

(1) Český telekomunikační úřad (dále jen „Úřad“) je jednotným vnitrostátním digitálním kontaktním místem podle čl. 12 odst. 3 nařízení o gigabitové infrastruktuře.

(2) Jednotným informačním místem je

a) Úřad, pokud jde o

1. přístup k existující fyzické infrastruktuře podle čl. 3 nařízení o gigabitové infrastruktuře,
2. koordinaci stavebních prací podle čl. 5 nařízení o gigabitové infrastruktuře,
3. fyzickou infrastrukturu uvnitř budovy a optické rozvody uvnitř budovy podle čl. 10 nařízení o gigabitové infrastruktuře,
4. přístup k fyzické infrastruktuře uvnitř budovy podle čl. 11 nařízení o gigabitové infrastruktuře,

b) Ministerstvo pro místní rozvoj, pokud jde o

1. postup udělování povolení a omezení vlastnických práv třetích osob podle čl. 7 nařízení o gigabitové infrastruktuře,

NAŘÍZENÍ (EU) 2024/1309 (GIA)

s vyznačením adaptačních ustanovení podle sněmovního tisku 55

zákon o opatřeních ke snížení nákladů na zavádění sítí elektronických komunikací s velmi vysokou kapacitou — konsolidované znění po 2. čtení

Dokument obsahuje normativní část nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/1309 ze dne 29. dubna 2024 (články 1 až 19). Za každý článek, případně za konkrétní odstavec, jsou v **modře podbarvených rámečcích** vložena ustanovení adaptačního zákona, která se k dané části nařízení vztahují. Znění adaptačního zákona odpovídá konsolidovanému znění tisku 55 po zapracování pozměňovacích návrhů doporučených hospodářským výborem (usnesení č. 92 ze dne 3. září 2026); text změněný oproti vládnímu návrhu je v rámečcích vyznačen **tučně**.

Body odůvodnění (recitály) nařízení a srovnávací tabulka v příloze nejsou zařazeny.

Článek 1

Předmět a oblast působnosti

1. Cílem tohoto nařízení je usnadnit a podpořit budování sítí s velmi vysokou kapacitou (dále jen „sítě VHCN“) podporou společného využívání existující fyzické infrastruktury a usnadněním efektivnějšího budování nové fyzické infrastruktury, aby bylo možné tyto sítě zavádět rychleji a s nižšími náklady.

2. Pokud jsou ustanovení tohoto nařízení v rozporu s ustanoveními směrnic 2002/77/ES, (EU) 2018/1972 nebo (EU) 2022/2555, použijí se příslušná ustanovení uvedených směrnic.

3. Toto nařízení stanoví minimální požadavky týkající se dosažení cílů stanovených v odstavci 1. Členské státy mohou zachovat nebo zavést opatření v souladu s právními předpisy Unie, která jsou přísnější nebo podrobnější než tyto minimální požadavky, pokud tato opatření slouží k podpoře společného využívání existující fyzické infrastruktury nebo k umožnění účinnějšího budování nové fyzické infrastruktury.

4. Odchylně od odstavce 3 tohoto článku nesmějí členské státy ponechat v platnosti ani zavést opatření uvedená v odstavci 3 ve vztahu k čl. 3 odst. 5 prvnímu pododstavci písm. a) až e), čl. 3 odst. 7 a 10, čl. 4 odst. 7, čl. 5 odst. 2 druhému pododstavci, čl. 5 odst. 5, čl. 6 odst. 2 a čl. 10 odst. 7 a 8.

5. Tímto nařízením není dotčena odpovědnost členských států za ochranu národní bezpečnosti ani jejich pravomoc chránit jiné základní funkce státu, včetně zajišťování územní celistvosti státu a zachování veřejného pořádku.

► ADAPTAČE — § 1 — Předmět úpravy

Tento zákon upravuje v návaznosti na přímo použitelný předpis Evropské unie upravující opatření ke snížení nákladů na budování gigabitových sítí elektronických komunikací (dále jen „nařízení o gigabitové infrastruktuře“) opatření na podporu zavádění sítí elektronických komunikací s velmi vysokou kapacitou (dále jen „sít’ s velmi vysokou kapacitou“).



Spolufinancováno
Evropskou unií



Ministerstvo
průmyslu a obchodu



Broadband
Competence
Office ČR

ST 67 – novela stavebního zákona: co mění pro výstavbu sítí elektronických komunikací

Schválená změn ST67 „...stavební...“ cca 700 + změn,
Prezident podepsal nyní se čeká na vidání ve sbírce zákonů

1

Příloha č. 1 SZ, nový bod 36: **SÍTĚ EK = DROBNÉ STAVBY**



- Bez povolení záměru, pokud se umísťují na vlastních nemovitostech nebo se souhlasem vlastníka.
- Nově **PŘÍPOJKY EK DO 100 m** jako samostatná kategorie BEZ podmínky souhlasu vlastníka (vč. zákonné definice přípojky).
- Dočasné náhradní trasy infrastruktury do 12 měsíců.
(PN A + PN I, hlasování č. 36: 124/10.)

2

§ 12 odst. 4 zákona o ochraně přírody a krajiny: **KRAJINNÝ RÁZ**



- Výjimka z posuzování krajinného rázu nově pro **VŠECHNY** anténní stožáry veřejné komunikační sítě do 50 m – zrušena vazba na rozvojová kritéria přidělu rádiových kmitočtů.

3

ZPF a lesní zákon: **ZÁKLADNOVÉ STANICE**



- Základnové stanice do 100 m² včetně souvisejícího elektrického a optického přípojného vedení bez souhlasu s odnětím ZPF / bez odnětí PUPFL.
- Drobné stavby v zastavitelném území (tedy i sítě EK dle bodu 36) bez souhlasu s odnětím ZPF.

4

Příslušnost úřadů: **KDO BUDE POVOLOVAT**



- Zrušen Dopravní a energetický stavební úřad i zvláštní příslušnost ORP pro sítě EK (§ 34a).
- Povolování (nejde-li o drobnou stavbu či záměr EIA) **přechází na územní pracoviště úřadů rozvoje území krajů.**
- MPO se mění na **Ministerstvo hospodářství** (PN N.5).

5

Liniový zákon č. 416/2009 Sb.: **OCHRANA STAVBY A VYVLASTNĚNÍ**



- (i) Základnové stanice dle § 2i bez podmínky „nutnosti ke splnění uložené povinnosti“.
- (ii) Nový § 3f – žaloba na odstranění stavby infrastruktury EK se po dobu vyvlastňovacího řízení přerušuje a po vyvlastnění zamítá.
- (iii) Mezičimní rozhodnutí o vyvlastnění (§ 4d) rozšířeno na infrastrukturu EK.

(PN Ff: 166/0.)

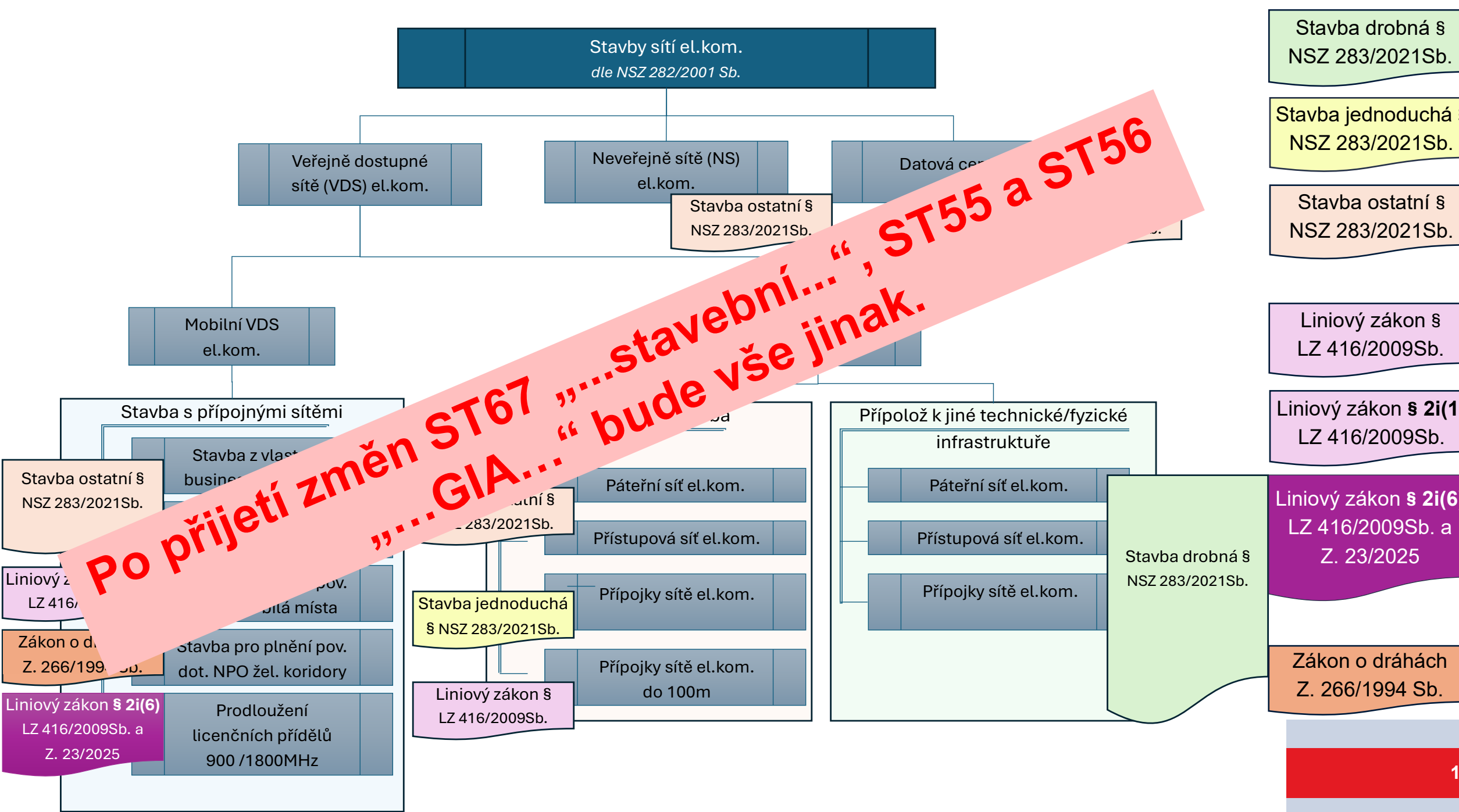
6

§ 187 odst. 1 SZ: **DOLOŽENÍ PRÁVA K POZEMKU**



- U zákonného věcného břemene vznikajícího povolením záměru (§ 104a ZoEK) postačí **ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ** stavebníka – odpadá dokládání smluv v řízení.







Sdílení existující fyzické infrastruktury

Povinnost provozovatelů sítí a veřejného sektoru umožnit přístup k potrubím, sloupům či budovám za spravedlivých a přiměřených podmínek.



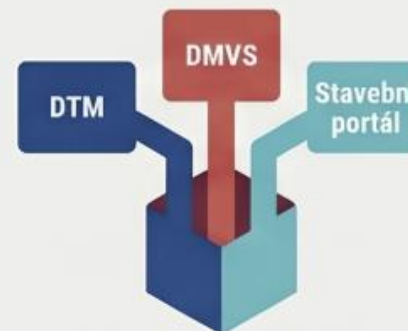
Koordinace stavebních prací

Povinnost koordinovat výkopové práce financované z veřejných prostředků s cílem minimalizovat náklady a zásahy do okolí.



Zrychlené povolování do 4 měsíců

Lhůta pro vydání rozhodnutí o povolení stavby je omezena na maximálně 4 měsíce, včetně zavedení principu tichého souhlasu.



Jednotné informační místo (JIM)

Plná digitalizace informací o infrastruktuře a plánovaných pracích skrze portály DTM, DMVS a Stavební portál.



Budovy „Fibre-Ready“

Povinné vybavení nových a významně rekonstruovaných budov vnitřními optickými rozvody a přístupovým bodem.



Základní členění sítí elektronických komunikací z pohledu dotační a povinné výstavby

	Pevné sítě elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb.	Mobilní sítě elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb	Kdo?
Neveřejné sítě elektronických komunikací (definice uvedena v Národním plánu rozvoje sítí VHCN)	Definice a dělení uvedeno v Národní plan rozvoje siti-nga/narodni-plan-rozvoje-siti-s-velmi-vysokou-kapacitou		
Veřejně dostupné sítě elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb.	Definice uvedena v Zákoně o elektronických komunikacích č. 127/2005 Sb. §2 odst. 2 a 3		
Ostatní závazky stavět	Jen VHCN (deklarace žadatelem)		Aukce 5G Dokrývání bílých míst ČTÚ



Obsah GIA

Pojmy

Článek 1 – Předmět a oblast působnosti

Článek 2 – Definice

Článek 3 – Přístup k existující fyzické infrastruktuře
Možný vliv na pov. subjekty

Článek 4 – Transparentnost fyzické infrastruktury
Možný vliv na pov. subjekty

Článek 5 – Koordinace stavebních prací
Možný vliv na pov. subjekty

Článek 6 – Transparentnost plánovaných stavebních prací
Možný vliv na pov. subjekty

Článek 7 – Postup udělování povolení a omezení vlastnických práv třetích osob

Článek 8 - *Nevydání rozhodnutí o žádosti o povolení*
Možný vliv na obce

Článek 9 – *Výjimky z postupu udělování povolení*
Možný vliv na obce

Článek 10 – Fyzická infrastruktura uvnitř budovy a optické rozvody
Možný vliv na obce

Článek 11 – Přístup k fyzické infrastruktuře v budově

Článek 12 – Digitalizace jednotlivých informačních míst
Dopad na všechny subjekty

Článek 13 – Řešení sporů

Článek 14 – Příslušné orgány

Článek 15 – Sankce

Články 16 – Podávání zpráv a monitorování

Články 17 – Změny nařízení (EU) 2015/2120
Obyv. EU

Články 18 – Zrušení

Články 19 – Vstup v platnost a použitelnost



Obsah GIA

Existující infrastruktura

Článek 1 – Předmět a oblast působnosti

Článek 2 – Definice

Článek 3 – Přístup k existující fyzické infrastruktuře
Možný vliv na pov. subjekty

Článek 4 – Transparentnost fyzické infrastruktury
Možný vliv na pov. subjekty

Článek 5 – Koordinace stavebních prací
Možný vliv na pov. subjekty

Článek 6 – Transparentnost plánovaných stavebních prací
Možný vliv na pov. subjekty

Článek 7 – Postup udělování povolení a omezení vlastnických práv třetích osob

Článek 8 - *Nevydání rozhodnutí o žádosti o povolení*
Možný vliv na obce

Článek 9 – *Výjimky z postupu udělování povolení*
Možný vliv na obce

Článek 10 – Fyzická infrastruktura uvnitř budovy a optické rozvody
Možný vliv na obce

Článek 11 – Přístup k fyzické infrastruktuře v budově

Článek 12 – Digitalizace jednotlivých informačních míst
Dopad na všechny subjekty

Článek 13 – Řešení sporů

Článek 14 – Příslušné orgány

Článek 15 – Sankce

Články 16 – Podávání zpráv a monitorování

Články 17 – Změny nařízení (EU) 2015/2120
Obyv. EU

Články 18 – Zrušení

Články 19 – Vstup v platnost a použitelnost



Obsah GIA

Plánovaná infrastruktura

Článek 1 – Předmět a oblast působnosti

Článek 2 – Definice

Článek 3 – Přístup k existující fyzické infrastruktuře
Možný vliv na pov. subjekty

Článek 4 – Transparentnost fyzické infrastruktury
Možný vliv na pov. subjekty

Článek 5 – Koordinace stavebních prací
Možný vliv na pov. subjekty

Článek 6 – Transparentnost plánovaných stavebních prací
Možný vliv na pov. subjekty

Článek 7 – Postup udělování povolení a omezení vlastnických práv třetích osob

Článek 8 - Nevydání rozhodnutí o žádosti o povolení
Možný vliv na obce

Článek 9 – Výjimky z postupu udělování povolení
Možný vliv na obce

Článek 10 – Fyzická infrastruktura uvnitř budovy a optické rozvody
Možný vliv na obce

Článek 11 – Přístup k fyzické infrastruktuře v budově

Článek 12 – Digitalizace jednotlivých informačních míst
Dopad na všechny subjekty

Článek 13 – Řešení sporů

Článek 14 – Příslušné orgány

Článek 15 – Sankce

Články 16 – Podávání zpráv a monitorování

Články 17 – Změny nařízení (EU) 2015/2120
Obyv. EU

Články 18 – Zrušení

Články 19 – Vstup v platnost a použitelnost



Obsah GIA

Povolování staveb

Článek 1 – Předmět a oblast působnosti

Článek 2 – Definice

Článek 3 – Přístup k existující fyzické infrastruktuře
Možný vliv na pov. subjekty

Článek 4 – Transparentnost fyzické infrastruktury
Možný vliv na pov. subjekty

Článek 5 – Koordinace stavebních prací
Možný vliv na pov. subjekty

Článek 6 – Transparentnost plánovaných stavebních prací
Možný vliv na pov. subjekty

Článek 7 – Postup udělování povolení a omezení vlastnických práv třetích osob

Článek 8 - *Nevydání rozhodnutí o žádosti o povolení*
Možný vliv na obce

Článek 9 – *Výjimky z postupu udělování povolení*
Možný vliv na obce

Článek 10 – Fyzická infrastruktura uvnitř budovy a optické rozvody
Možný vliv na obce

Článek 11 – Přístup k fyzické infrastruktuře v budově

Článek 12 – Digitalizace jednotlivých informačních míst
Dopad na všechny subjekty

Článek 13 – Řešení sporů

Článek 14 – Příslušné orgány

Článek 15 – Sankce

Články 16 – Podávání zpráv a monitorování

Články 17 – Změny nařízení (EU) 2015/2120
Obyv. EU

Články 18 – Zrušení

Články 19 – Vstup v platnost a použitelnost



Obsah GIA

Vnitřní rozvody

Článek 1 – Předmět a oblast působnosti

Článek 2 – Definice

Článek 3 – Přístup k existující fyzické infrastruktuře
Možný vliv na pov. subjekty

Článek 4 – Transparentnost fyzické infrastruktury
Možný vliv na pov. subjekty

Článek 5 – Koordinace stavebních prací
Možný vliv na pov. subjekty

Článek 6 – Transparentnost plánovaných stavebních prací
Možný vliv na pov. subjekty

Článek 7 – Postup udělování povolení a omezení vlastnických práv třetích osob

Článek 8 - *Nevydání rozhodnutí o žádosti o povolení*
Možný vliv na obce

Článek 9 – *Výjimky z postupu udělování povolení*
Možný vliv na obce

Článek 10 – Fyzická infrastruktura uvnitř budovy a optické rozvody
Možný vliv na obce

Článek 11 – Přístup k fyzické infrastruktuře v budově

Článek 12 – Digitalizace jednotlivých informačních míst
Dopad na všechny subjekty

Článek 13 – Řešení sporů

Článek 14 – Příslušné orgány

Článek 15 – Sankce

Články 16 – Podávání zpráv a monitorování

Články 17 – Změny nařízení (EU) 2015/2120
Obyv. EU

Články 18 – Zrušení

Články 19 – Vstup v platnost a použitelnost



Obsah GIA

Centrální portál

Článek 1 – Předmět a oblast působnosti

Článek 2 – Definice

Článek 3 – Přístup k existující fyzické infrastruktuře
Možný vliv na pov. subjekty

Článek 4 – Transparentnost fyzické infrastruktury
Možný vliv na pov. subjekty

Článek 5 – Koordinace stavebních prací
Možný vliv na pov. subjekty

Článek 6 – Transparentnost plánovaných stavebních prací
Možný vliv na pov. subjekty

Článek 7 – Postup udělování povolení a omezení vlastnických práv třetích osob

Článek 8 - *Nevydání rozhodnutí o žádosti o povolení*
Možný vliv na obce

Článek 9 – *Výjimky z postupu udělování povolení*
Možný vliv na obce

Článek 10 – Fyzická infrastruktura uvnitř budovy a optické rozvody
Možný vliv na obce

Článek 11 – Přístup k fyzické infrastruktuře v budově

Článek 12 – Digitalizace jednotlivých informačních míst
Dopad na všechny subjekty

Článek 13 – Řešení sporů

Článek 14 – Příslušné orgány

Článek 15 – Sankce

Články 16 – Podávání zpráv a monitorování

Články 17 – Změny nařízení (EU) 2015/2120
Obyv. EU

Články 18 – Zrušení

Články 19 – Vstup v platnost a použitelnost



Obsah GIA

Článek 1 – Předmět a oblast působnosti

Článek 2 – Definice

Článek 3 – Přístup k existující fyzické infrastruktuře
Možný vliv na pov. subjekty

Článek 4 – Transparentnost fyzické infrastruktury
Možný vliv na pov. subjekty

Článek 5 – Koordinace stavebních prací
Možný vliv na pov. subjekty

Článek 6 – Transparentnost plánovaných stavebních prací
Možný vliv na pov. subjekty

Článek 7 – Postup udělování povolení a omezení vlastnických práv třetích osob

Článek 8 - *Nevydání rozhodnutí o žádosti o povolení*
Možný vliv na obce

Článek 9 – *Výjimky z postupu udělování povolení*
Možný vliv na obce

Článek 10 – Fyzická infrastruktura uvnitř budovy a optické rozvody
Možný vliv na obce

Článek 11 – Přístup k fyzické infrastruktuře v budově

Článek 12 – Digitalizace jednotlivých informačních míst
Dopad na všechny subjekty

Článek 13 – Řešení sporů

Článek 14 – Příslušné orgány

Článek 15 – Sankce

Články 16 – Podávání zpráv a monitorování

Články 17 – Změny nařízení (EU) 2015/2120
Obyv. EU

Články 18 – Zrušení

Články 19 – Vstup v platnost a použitelnost

Článek 3 a 4

- Evidence existující fyzické infrastruktury, ... v DTM/DMVS, Evidence budov v databázi ZABAGED)-
- Možnost zjistit, zda v předmětné oblasti existuje fyzická infrastruktura
(<https://www.cuzk.gov.cz/DMVS/Legislativa.aspx>)

Související Legislativa:

- Stavební zákon č.283/2021 Sb.
- Liniový zákon č.416/2009 Sb.
- Opatření ke snížení nákladů ... zavádění vysokorychlostních sítí č.194/2017 Sb. (poté implementace zákona GIA)
- Zákon o zeměměřictví č. 200/1994 Sb.

Systémy:

- DTM/DMVS/Zabaged/Evidence staveb...., Portál stavebníka
- Datová schránky >> místní šetření

Článek 5 a 6

- Evidence plánovaných stavebních prací, ...
- Koordinace stavebních prací
(<https://www.cuzk.gov.cz/DMVS/Legislativa.aspx>)

Související Legislativa:

- Stavební zákon č.283/2021 Sb.
- Liniový zákon č.416/2009 Sb.
- Opatření ke snížení nákladů ... zavádění vys. sítí č.194/2017 Sb. novela k 1.1.2026 (poté implem. zák. GIA)
- Zákon o zeměměřictví č. 200/1994 Sb.

Systémy:

- DTM/DMVS/Zabaged/Evidence staveb....,
- Portál stavebníka (v budoucnu-požadavek ověření při povolení záměru, zda existuje zápis v DTM/DMVS),
- Datová schránky >> místní šetření

Článek 7 a 8

- Zjednodušený proces povolení stavby fyzické infrastruktury
- Zjednodušený proces řešení služebností
- Postupy při nevydání rozhodnutí

Související Legislativa:

- Stavební zák. č. 283/2021 Sb.
- Zákon o El. kom. č.127/2005 Sb.+ novela zák. č.23/2025 Sb.

Systémy:

- Portál stavebníka
 - a) Nyní –Povolení záměru –dle nařízení GIA
 - b) Později –Povolení záměru přísnější termíny než GIA),
 - c) Později nebude potřeba povolení záměru pro EK
 - d) Později – Řešení postupů pro fikci
- Kalkulačka služebností

Článek 12

Jednotné vnitrostátní kontaktní místo

Portál:

- internetové portálů DTM / DMVS / Stavební portál,
- odkazy na databáze JIM

Související Legislativa:

- všechny

Systémy:

- JVDKM
 - a) Nyní – BCO
 - b) Později –ČTÚ

Článek 10 a 11

Vnitřní rozvody

ČSN – požadavky na stavby
Povinný dokument stavby

Související Legislativa:

- Implementační zákon GIA

Systémy:

- Ne



Popis dotčených subjektů

Povinné // Oprávněné subjekty/osoby

....Provozovatelé sítě a subjekty veřejného sektoru, které vlastní nebo ovládají fyzickou infrastrukturu, vyhoví na základě písemné žádosti operátora všem oprávněným žádostem ...

Povinné subjekty/osoby

- **Provozovatel sítě**
 - **operátor ve smyslu směrnice** (EU) 2018/1972 (podnikatel v elektronických. kom.);
 - **podnikatel**, který zajišťuje fyzickou infrastrukturu určenou k **poskytování**.....
- **Veřejnoprávní subjekt se všemi těmito charakteristikami:**
 - **založen k uspokojování potřeb** obecného zájmu.....; je financován zcela nebo převážně
- **Subjekt veřejného sektoru:**
 - **státní, regionální nebo místní orgán**, veřejnoprávní subjekt nebo sdružení vytvořené jedním nebo více takovými orgány...

Oprávněné subjekty/osoby

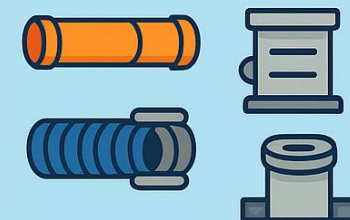
- **Podnikatelé v elektronických komunikacích**
 - **podnikatelé v elektronických komunikacích budující veřejně dostupnou síť VHCN** (konkrétní stavba bude realizovat VHCN síť v dané lokalitě)

Pojmy >> Fyzická infrastruktura

Článek 2 Definice

Fyzická infrastruktura:

- **Jakýkoli prvek sítě**, který je určen k uložení jiných prvků sítě jako jsou:
 - potrubí,
 - **stožáry,**
 - **kabelovody,**
 - inspekční komory, vstupní šachty,
 - rozvodné skříně,
 - antény, **věže a sloupy,**
 - jakož i **budovy, včetně jejich střech a částí jejich fasád, ...**
 - včetně **městského mobiliáře**, jako jsou
 - **sloupy veřejného osvětlení, značky a ukazatele, světelná signalizace,**
 - billboardy a mýtné brány, jakož i zastávky



Podzemní prvky

potrubí, kabelovody, šachty, komory



Nadzemní prvky

stožáry, věže, skříně, antény



Budovy a jejich části

střechy, fasády, vstupy



Městský mobiliář

lampy, značky, semaforey, billboardy, zastávky, mýtné brány

✗ Kabely (včetně nenasvícených optických vláken)

Pojmy >> Fyzická infrastruktura

Provozovatel sítě a Veřejnoprávní subjekt

Fyzická infrastruktura:

- **Jakýkoli prvek sítě**, který je určen k uložení jiných prvků sítě jako jsou:

- potrubí,
- **stožáry,**
- **kabelovody,**
- inspekční komory, vs
- rozvodné skříně,
- antény, **věže a sloup**
- jakož i **budovy**, včetně
- včetně **městského n**
- **sloupy veřejného o**
- **signalizace,**
- billboardy a mýtné br



X Kabely (včetně nenasvícených optických vláken)

Subjekt veřejného sektoru

Fyzická infrastruktura:

- **Jakýkoli prvek sítě**, který je určen k uložení jiných prvků sítě jako jsou:

- jakož i **budovy**, včetně jejich **střech a částí jejich fasád**, ...
- včetně **městského mobiliáře**, jako jsou
- **sloupy veřejného osvětlení, značky a ukazatele, světelná signalizace,**
- billboardy a mýtné brány, jakož i zastávky



X Kabely (včetně nenasvícených optických vláken)



Evidence existující infrastruktury

Kdo provozuje

- Krajská správa - Digitální technické mapy (DTM)
- Zajišťuje ČUZK a kraje ČR - Digitální mapa veřejné správy (DMVS) a Zabaged

Obsahuje

- Nejen fyzickou infrastrukturu dle GIA

Plnění daty

- cca 8700 dotčených povinných subjektů
 - cca 6258 obcí
 - cca 2000 operátorů – ISP
 - cca 500 subjektů vlastních infrastruktur

Oprávnění využívat GIA

- cca 300 dotčených povinných subjektů očekáván růst na 500+ ISP

Požadavky GIA:

• Článek 3

Nařízení GIA ukládá provozovatelům sítí a subjektům veřejného sektoru povinnost vyhovět odůvodněným žádostem o přístup k jejich stávající fyzické infrastruktuře za spravedlivých a přiměřených podmínek.

• Článek 4

doplňuje tuto povinnost požadavkem na transparentnost a ukládá povinnost na žádost poskytnout minimální informace o existující fyzické infrastruktuře, jako je její georeferenční poloha, typ a současné využití.

Evidence plánovaných stavebních prací

Kdo provozuje

- Zajišťuje ČUZK a kraje ČR - Digitální mapa veřejné správy (DMVS) a Zabaged

Obsahuje

- Nejen fyzickou infrastrukturu dle GIA

Plnění daty

- cca 8700 dotčených povinných subjektů
 - cca 6258 obcí
 - cca 2000 operátorů – ISP
 - cca 500 subjektů vlastních infrastrukturu

Oprávnění využívat dle GIA

- cca 300 dotčených povinných subjektů očekáván růst na 500+ ISP

Oprávnění využívat ostatní data na základě volné dohody

- není omezeno

Požadavky GIA:

• Článek 5

Nařízení GIA stanovuje právo provozovatelů sítí jednat o dohodách o koordinaci stavebních prací. Zvláštní povinnost platí pro stavební práce plně nebo částečně financované z veřejných prostředků, kde musí být vyhověno odůvodněným žádostem o koordinaci.

• Článek 6

Článek ukládá povinnost zpřístupnit minimální informace o plánovaných stavebních pracích...

[1.aspx](#)

Zjednodušený proces povolení stavby fyzické infrastruktury

Kdo provozuje

- Ministerstvo pro místní rozvoj – stavební úřady ORP

Obsahuje

- Nyní - Vstup stejný jako žádost o povolení záměru, Je nutno uvést, že se realizuje síť VHCN a požaduje se využití GIA.
- V čase se budou procesy měnit.....

Oprávnění využívat dle GIA

- cca 300 dotčených povinných subjektů očekáván růst na 500+ ISP

• Portál stavebníka



Zrychlené povolování do 4 měsíců

Lhůta pro vydání rozhodnutí o povolení stavby je omezena na maximálně 4 měsíce, včetně zavedení principu tichého souhlasu.



GIA – Povolování



POZOR! Procesy se mění, jak nabývají účinnosti jednotlivé části Nařízení GIA!

Předběžná informace není odsouhlaseno v ST 55

Článek 7 a 8

- **Zjednodušený proces povolení stavby fyzické infrastruktury**
- **Zjednodušený proces řešení služebností**
- **Postupy při nevydání rozhodnutí**

Nevydání rozhodnutí o žádosti o povolení

- Pokud příslušný orgán nerozhodne ve lhůtě uvedené v čl. 7 odst. 5, považuje se povolení za udělené po uplynutí této lhůty.

nebo

- ~~za nedodržení platné lhůty... má právo požadovat náhradu škody; operátor se může obrátit na soud nebo na orgán dohledu...~~

Jak?

Portál stavebníka / Datová zpráva postup dle NSZ + info o VHCN a požití procesů GIA!!!

Postup udělování povolení a omezení vlastnických práv třetích osob

..... orgány zpřístupní veškeré informace o podmínkách a postupech platných pro udělování povolení a práv cesty ... , a způsoby podávání žádostí v elektronické podobě

např. ... do 20 prac. dnů je možno zamítnout, jinak platí 4 měsíční lhůta pro posouzení žádosti o povolení, která začíná běžet ode dne přijetí úplné žádosti.

... orgány vynaloží ... úsilí, aby usnadnily povolování, veškerá **pravidla** upravující podmínky ... pravidla jsou na celém území státu jednotná,



Zrychlené povolování do 4 měsíců

Lhůta pro vydání rozhodnutí o povolení stavby je omezena na maximálně 4 měsíce, včetně zavedení principu tichého souhlasu.



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



Ministerstvo
průmyslu a obchodu



Broadband
Competence
Office ČR



Aktuální informace o Implementaci GIA naleznete... možný příklad portálu obsahu GIA

Předběžná informace není odsouhlaseno v ST 55

- zjednotění povinného obnovovacího mechanismu mezi subjekty veřejného sektoru a telekomunikačními operátory
- sjednotit zavádění fyzické infrastruktury v budovách a přístup k ní.

Subjekty nařízení:

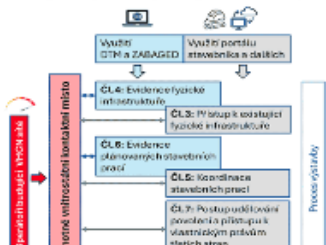
- podnikatelé zajišťující fyzickou infrastrukturu (komunikace, voda, plyn, elektrická energie, pozemní komunikace, ...)
- veřejnoprávní subjekt, státní, regionální nebo místní, orgán, subjekty zcela nebo převážně financové státem.

Seit zajišťují pro koordinaci výše uvedených aktivit: **Digitální jednotné vnitrostátní kontaktní místo**, například ve formě:

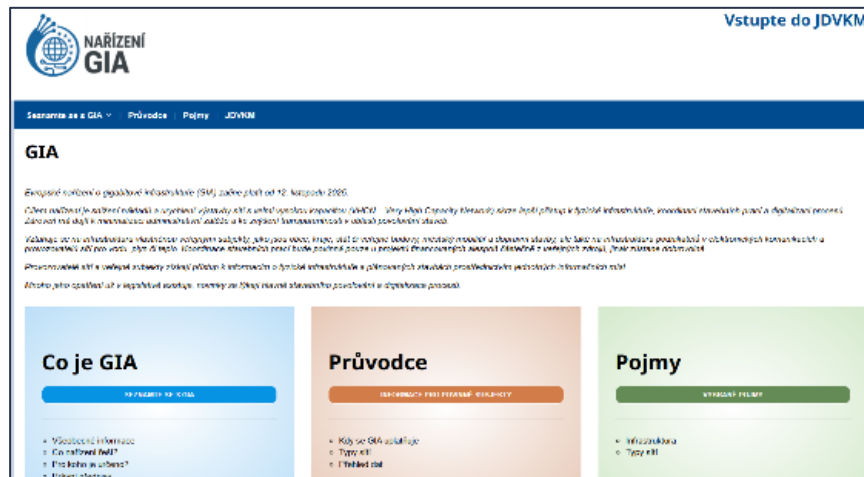
- internetových portálů,
- databází,
- digitálních platform nebo
- digitálních aplikací,

aby umožnila online výkon všech práv a dodržování všech povinností stanovených v tomto nařízení, a to pomocí propojení více existujících nebo nově vytvořených digitálních nástrojů, aby se zabránilo zdvořování digitálních nástrojů.

Jak urychlit výstavbu vysokorychlostních sítí (VHCN)



<https://www.bconetwork.cz/>






<https://gia.bconetwork.cz/>



Spolufinancováno
Evropskou unií



Ministerstvo
průmyslu a obchodu



Broadband
Competence
Office ČR



Co je v návrhu Adaptačního zákona GIA.... není finál

Předběžná informace není odsouhlaseno v ST 55

Základní pravidla, která je nutno mít na paměti, než se spustí proces realizace služeb ve vybrané lokalitě:

- Použití procesů **GIA je volitelné pouze pro oprávněné subjekty**, je to možnost, která může být výhodná a někdy ne.
- Použití procesů **GIA pro dotčené/povinné osoby je povinné**.
- **Okruh povinných osob je širší** než okruh možných oprávněných subjektů.
- **Povinnosti sdílet jsou rozdílné pro různé povinné subjekty**.
- **GIA neovlivňuje povinnosti** uvedené v dotačních výzvách.
- GIA možno použít **jen pro výstavbu sítě VHCN** sítě (*oprávněná osoba deklaruje VHCN, následně pak musí uvést ve sběru dat ... není jasná shoda z jakého % pokrytí-?disponibilní přípojka?*)
- To, že plánované práce nejsou uvedeny v databázi plánovaných prací neznamena, že nemůže být dojednána koordinace.
- **Využití existujících nástrojů v jiných zákonech není nařízením ovlivněno (pokud není v rozporu).**
- **Co není speciálně upraveno v GIA používá se platná legislativa.**



GIA a Vyhláška o DTM - návrh

- (3) O plánovaných stavebních pracích podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/1309 týkajících se dopravní a technické infrastruktury (dále jen „plánované stavební práce“) se v digitální technické mapě vedou tyto údaje:
 - **druh v členění podle kategorie, skupiny a typu,**
 - **popis a další vlastnosti,**
 - **budoucí stavebník,**
 - **údaje o plánovaném umístění a průběhu,**
 - identifikační číslo stavby podle stavebního zákona, pokud bylo přiděleno,
 - identifikátor změny, datum změny a osoba, která změnu do digitální technické mapy zapsala,
 - osoba oprávněná k editaci,
 - systémový identifikátor objektu nebo zařízení v editačním informačním systému editora, pokud je mu takový identifikátor přidělen,
 - evidenční číslo objektu nebo zařízení v evidenci editora, pokud je mu evidenční číslo přiděleno,
 - **údaj, zda se jedná o stavbu financovanou zcela nebo zčásti z veřejných prostředků,**
 - předpokládaný termín zahájení prací a doba jejich trvání;
 - **předpokládaný termín předložení konečného projektu příslušným orgánům pro udělení povolení, je-li to relevantní, a**
 - datum podání žádosti o povolení záměru, byla-li žádost podána.



Text GIA čl.5

Financování z vlastních zdrojů

1) Subjekty veřejného sektoru vlastníci nebo ovládající fyzickou infrastrukturu a provozovatelé sítě **mají právo sjednávat s operátory dohody o koordinaci stavebních prací** včetně rozdělení nákladů v souvislosti s budováním prvků sítě VHCN nebo přiřazených zařízení.

Financování z věřených zdrojů

2) Při provádění nebo **plánování** přímého nebo nepřímého **provádění stavebních prací** zcela nebo částečně **financovaných z veřejných prostředků**, subjekty veřejného sektoru vlastníci nebo ovládající fyzickou infrastrukturu a provozovatelé sítě **vyhoví všem přiměřeným písemným žádostem** operátorů **o koordinaci** těchto stavebních prací v souvislosti s budováním prvků sítě VHCN nebo přiřazených zařízení, a to za **transparentních a nediskriminačních podmínek**. Členské státy mohou podrobně upřesnit náležitosti týkající se administrativních aspektů žádosti.

Žádostem o koordinaci stavebních prací se vyhová za předpokladu, že nejsou splněny tyto podmínky.





Text GIA čl. 5

4) Žádostem o koordinaci stavebních prací se vyhová za předpokladu, že jsou splněny tyto podmínky.

- a) koordinace stavebních prací nezpůsobí provozovateli sítě nebo subjektu veřejného sektoru vlastnickému nebo ovládajícímu fyzickou infrastrukturu, který dotčené stavební práce původně plánoval, žádné nenávratné dodatečné náklady, včetně nákladů způsobených dalším prodlením, aniž je tím dotčena možnost dotčených stran dohodnout se na rozdělení nákladů;**
- b) provozovatel sítě nebo subjekt veřejného sektoru vlastní nebo ovládající fyzickou infrastrukturu, který stavební práce původně plánoval, si zachová kontrolu nad koordinací těchto prací;**
- c) žádost je podána co nejdříve, a pokud je zapotřebí povolení pro stavební práce, nejpozději jeden měsíc před předložením konečného projektu orgánům udělujícím povolení.**

Žádost o koordinaci stavebních prací může být považována za neodůvodněnou, jsou-li splněny podmínky



GIA čl.6

- 1)

Provozovatel sítě a subjekt veřejného sektoru vlastníci nebo ovládající fyzickou infrastrukturu zajistí, aby informace byly správné a aktuální a byly neprodleně zpřístupněny prostřednictvím jednotného informačního místa, jakmile má provozovatel sítě tyto informace k dispozici **pro své stavební práce plánované na následujících šest měsíců a v každém případě tehdy, když se předpokládá udělení povolení, nejpozději dva měsíce před prvním podáním žádosti o povolení příslušným orgánům.**





Text GIA čl. 5

Výjimky

5) Členské státy **mohou na základě řádně opodstatněných a přiměřených důvodů identifikovat druhy stavebních prací považovaných za práce omezeného rozsahu, pokud jde o hodnotu, velikost nebo trvání, nebo týkajících se vnitrostátní kritické infrastruktury, které by mohly být vyňaty z povinnosti koordinovat stavební práce** podle odstavce 2. Odůvodnění, **kritéria a podmínky pro uplatnění výjimek na tyto druhy stavebních prací se zveřejní prostřednictvím jednotného informačního místa.**

Členské státy **mohou rozhodnout**, že subjekty veřejného sektoru vlastníci nebo ovládající fyzickou infrastrukturu a provozovatelé sítě neuplatňují odstavce 2 a 4 v případě stavebních prací týkajících se vnitrostátní kritické infrastruktury nebo z důvodů národní bezpečnosti identifikovaných členskými státy podle prvního pododstavce tohoto odstavce.



Text GIA čl. 5 - podmínky

6) **Do 12. listopadu 2025** po konzultaci se zúčastněnými stranami, vnitrostátními orgány pro řešení sporů a případně dalšími příslušnými institucemi nebo agenturami Unie v příslušných odvětvích a se zohledněním zavedených zásad a různé situace v jednotlivých členských státech, sdružení BEREC v úzké spolupráci s Komisí **vydá pokyny týkající se uplatňování tohoto článku, zejména** pokud jde o:

- **rozdělení nákladů** spojených s koordinací stavebních prací uvedených v odstavci 1;
- **kritéria, kterými by se měly řídit orgány** pro řešení sporů při řešení sporů spadajících do oblasti působnosti tohoto článku; a
- **kritéria k zajištění dostatečné kapacity k uspokojení předvídatelné budoucí přiměřené potřeby**, pokud je koordinace stavebních prací podle odstavce 4 odmítnuta.



Nezávazná ... pomůcka pro sdílení

PRAKTICKÝ NÁSTROJ PRO ISP a samosprávy

Checklist pro smlouvu o koordinaci stavebních prací

Co má obsahovat smlouva uzavíraná podle § 10 zákona č. 194/2017 Sb. a čl. 5 nařízení (EU) 2024/1309 (GIA). Použijte při review návrhu druhé strany nebo při kontrole vlastního vzoru.

Status: Materiál vychází z platné úpravy ke květnu 2026 — nařízení GIA (přímo použitelné od 12. 11. 2025), zákona č. 194/2017 Sb. (ZOSN) ve znění novely od 1. 1. 2026, zákona č. 127/2005 Sb. (ZoEK) a zákona č. 416/2009 Sb. (liniový zákon). Sněmovní tisky 55, 56 a 67 jsou v legislativním procesu — kde se na ně odkazuje, jde o návrhové znění. BEREC Guidelines představují doporučený interpretační rámec pro řešení sporů.

Než začnete: Vždy si vyžádejte aktuální vzor ČTÚ na ctu.gov.cz/vzory-smluv-dle-zakona-c-1942017-sb. Vlastní vzor druhé strany může vypadat oficiálně, ale často obsahuje účelové asymetrie v neprospěch operátora.



Spolufinancováno
Evropskou unií



Ministerstvo
průmyslu a obchodu



Broadband
Competence
Office ČR

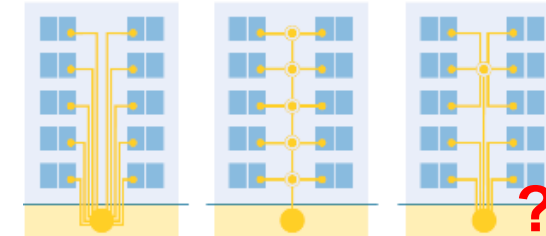


GIA a stavební zákon a DTM

- Nicméně **nic nebrání dobrovolnému zápisu do databáze záměrů**, nicméně následně nebude realizován proces povolení záměru, ani kontrola procesu.....
 - **PROČ?**
- **DÍKY SDÍLENÍ NÁKLADŮ BUDE MÍT PŮVODNÍ STAVEBNÍK NIŽŠÍ NÁKLADY NA REALIZACI STAVBY.**
- **u DOTAČNÍCH STAVEB ŽÁDNÁ VYJÍMKA PRO NESDÍLENÍ NEPLATÍ JE PODMÍNKOU DOTACE A GIA ZDE NEMÁ VLIV**

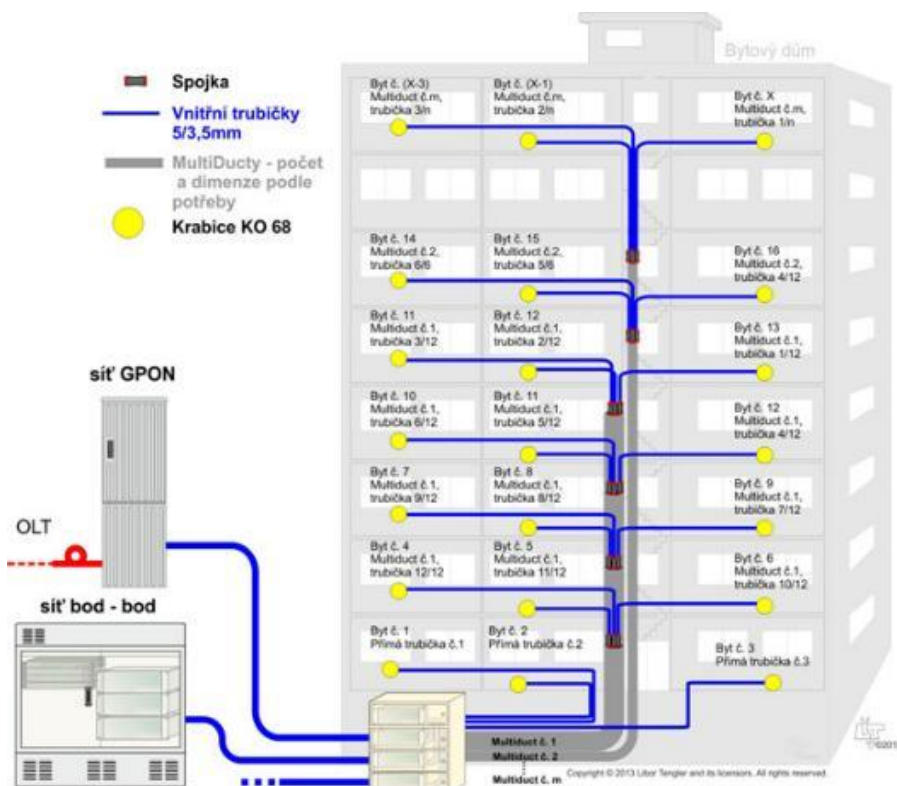


GIA - Fyzická infrastruktura v budovách a optické rozvody



např: https://plattform-digitale-netze.de/wp-content/uploads/2020/11/Leitfaden_zur_Errichtung_von_Glasfasergebaudenetzen.pdf

Článek 10 a 11



Zejména upozorňujeme se bude jednat o ...:

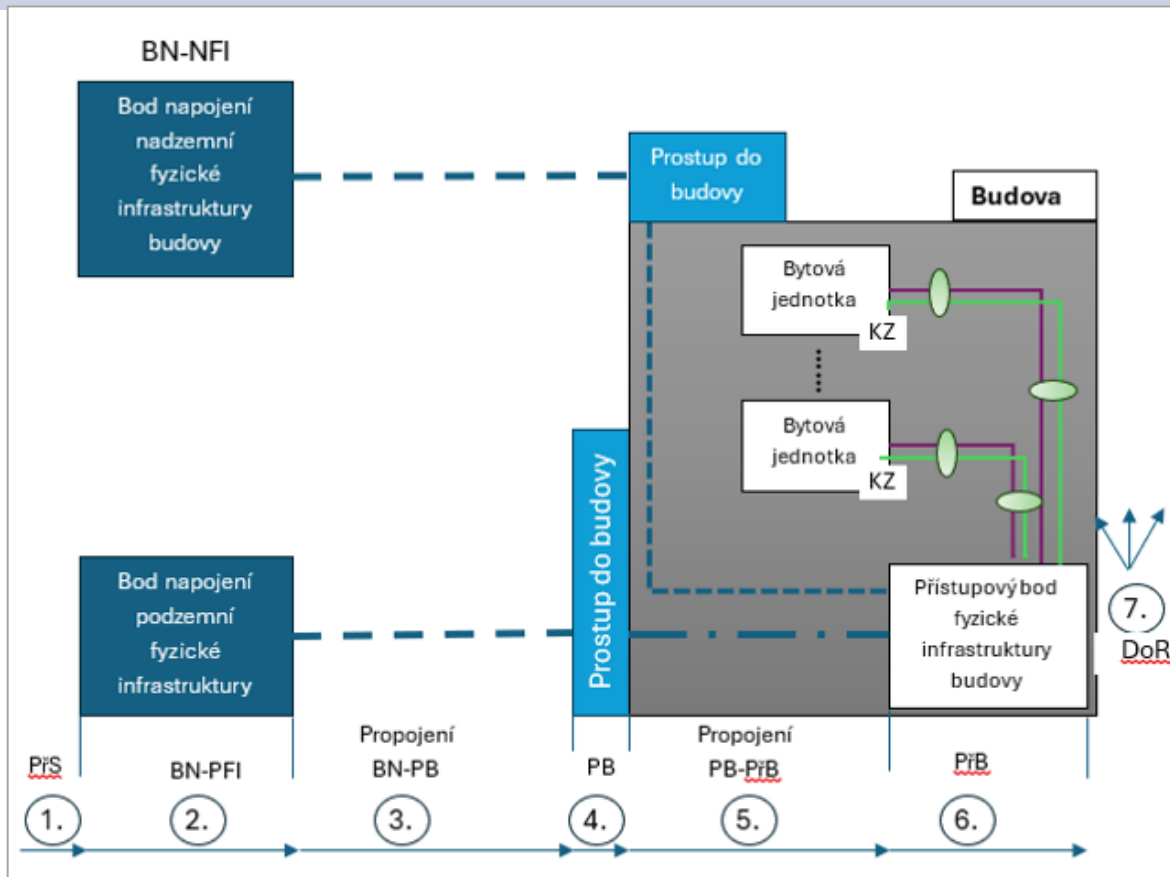
- „... Státy na základě osvědčených postupů přijmou příslušné normy nebo technické specifikace...” >> **ČSN 342300 ed.2**, Současně se stane norma závazná na základě změn vyhlášky MMR „...Požadavek na stavby.. „
- Povinnosti GIA:**
 - „... členské státy **po konzultaci se zainteresovanými stranami a na základě osvědčených postupů v daném odvětví** přijmou příslušné normy nebo technické specifikace.....stanoví alespoň:
 - specifikace přístupových bodů budovy a specifikace optických rozhraní;
 - specifikace kabelů;
 - specifikace zásuvek;
 - specifikace **potrubí** nebo mikrotrubiček;
 - technické specifikace potřebné k zabránění interferenci s elektrickým vedením;
 - minimální poloměr ohybu;
 - technické specifikace kabeláže.**



?



Základní struktura fyzické infrastruktury uvnitř budovy včetně napojení na vnější síť el. komunikací



1. Trasa sítě elektronických komunikací od posledního distribučního bodu sítě (PřS)
2. Bod napojení fyzické infrastruktury budovy (nadzemní či podzemní) na hraně pozemku (BN-PFI)
3. Fyzická infrastruktura propojující bod napojení s prostupem do budovy (BN-PN)
4. Prostup do budovy z podzemní či nadzemní fyzické infrastruktury (PB)
5. Fyzická infrastruktura propojující vstup do budovy s přístupovým bodem budovy (PB-PřB)
6. Přístupový bod budovy (PřB)
7. Fyzická infrastruktura propojující přístupový bod budovy s jednotlivými koncovými body sítě (DoR)

Zásady pro budování fyzické infrastruktury uvnitř budov

- 1) Fyzická infrastruktura uvnitř budovy musí umožnit instalaci optického kabelu (vláken) od přístupového bodu budovy do koncového bodu sítě.
- 2) Žádný úsek fyzické infrastruktury uvnitř budovy od přístupového bodu budovy do koncového bodu sítě nesmí být delší než 500 m dle ČSN EN 50700.
- 3) Fyzická infrastruktura uvnitř budovy musí umožnit uložení minimálně dvou vláken do koncového bodu sítě ke každému účastníkovi s možností přepojení vláken na konektorovém poli v přístupovém bodu budovy.
- 4) Součástí fyzické infrastruktury uvnitř budovy jsou trasy od kabelového vstupu do objektu k přístupovému bodu budovy.
- 5) V budově budou minimálně dva možné vstupy do objektu:
 1. kabelový vstup pro podzemní optické kabely,
 2. zvstup na střeše budovy pro anténní systémy nebo závěsné kabely. Oba vstupy budou propojeny fyzickou infrastrukturou k přístupovému bodu budovy
- 6) Příkladem dalšího názvu nebo provedení přístupového bodu budovy je multioperátorský box nebo soustředovací bod vnitřního rozvodu, případně přechodový rozváděč. Není definována pozice přístupového bodu v budově – pozice má být zvolena dle možností (např. přízemí, půda, operátorská místnost). Přístupový bod budovy se může nacházet i mimo budovu.



Aktuální informace o návrhů pokynů BEREC



BEREC Report on the outcome of the public consultation on the draft BEREC Guidelines on the access to in-building infrastructure according to Article 11(6) of the Gigabit Infrastructure Act

PDF - 388.45 KB

Document number: BoR (25) 143

Document date: 02 October 2025

Date of registration: 07 October 2025

Document type: Reports

Author: BEREC



BoR (25) 143

BEREC Report on the outcome of the public consultation on the draft BEREC Guidelines on the access to in-building infrastructure according to Article 11(6) of the Gigabit Infrastructure Act

Podmínky přístupu k fyzické infrastruktuře v budovách, včetně uplatňování spravedlivých a přiměřených podmínek

17. Tato část obsahuje doporučení týkající se podmínek, které lze považovat za spravedlivé a přiměřené, pokud jde o:

- kdy je fyzická infrastruktura v budově ve **vlastnictví vlastníka budovy**. V tomto případě **BEREC doporučuje**, aby byl přístup v zásadě **poskytován bezplatně**;

- když fyzickou infrastrukturu v **budově vlastní provozovatel elektronické komunikační sítě**. V tomto případě by jakékoli stanovení cen mělo být **založeno na důkazech** (například na **fakturách**) a BEREC navrhuje, aby v takovém případě byla metodika jednoduchá;

Obsah

Shrnutí.....	2
1. Úvod.....	3
2. Podmínky přístupu k fyzické infrastruktuře v budovách, včetně uplatňování spravedlivých a přiměřených podmínek	5
2.1 Definice.....	5
2.2 Určení hranic fyzické infrastruktury v budovách	6
2.3 Různé kategorie případů	8
2.4 Přístup k fyzické infrastruktuře v budově.....	8
2.5 Cenové podmínky pro přístup k fyzické infrastruktuře v budově.....	10
2.6 Přístup k optickým vláknům	13
2.7 Ostatní podmínky přístupu k fyzické infrastruktuře v budově, které nesouvisí s cenou 14	15
2.8 Přiměřenost	15
3. Kritéria, která by měly DSB dodržovat při řešení sporů spadajících do působnosti článku 11 GIA	16
3.1 Postupy týkající se přístupu k fyzické infrastruktuře v budovách	16
3.1.1 Zkušenosti NRA a zúčastněných stran s řešením sporů týkajících se fyzické infrastruktury v budovách	17
3.2 Kritéria, která je třeba zohlednit při projednávání sporů.....	18
3.3 Aspekty, které je třeba zohlednit při rozhodování v rámci článku 11 GIA	19
3.4 Postup při řešení sporů	20
3.4.1 Volitelný postup před zahájením sporného řízení	20
3.4.2 Obecná procesní pravidla.....	22
Příloha 1: Postup při podávání žádosti o přístup k fyzické infrastruktuře v budově.....	26
Příloha 2: Zkratky	29



Spolufinancováno
Evropskou unií



Ministerstvo
průmyslu a obchodu



Broadband
Competence
Office ČR



Proč sdílet informace o existující a plánované infrastruktuře

Důvody proč ANO

- **Legislativní**
 -
 -
- **Ekonomické**
 -
 -
- **Ostatní**
 -
 -

Důvody proč NE

-
 -

Broadband Competence Office

Česká republika



Mapování a propojení datových sad DTM

www.bconetwork.cz

Michal Manhart
vedoucí BCO ČR
březen 2026



Spolufinancováno
Evropskou unií



Ministerstvo
průmyslu a obchodu



Broadband
Competence
Office ČR

GIA: DATA O INFRASTRUKTUŘE A PLÁNOVANÝCH PRACÍCH

Pro plnění povinností dle článků 3–6 nařízení (EU) 2024/1309 (GIA)

ČL. 3 A 4 – DATA O EXISTUJÍCÍ INFRASTRUKTUŘE



Data o existující infrastruktuře
právě dostupná v DTM / DMVS



Optické sítě



Mobilní sítě



Technická
infrastruktura



Další
infrastruktura

NÁHLED DTM – EXISTUJÍCÍ STAV

Vrstvy DTM

- ☒ Optické sítě
- ☒ Metalické sítě
- ☒ Elektrická vedení
- ☒ Plynovody
- ☒ Vodovody
- ☒ Kanalizace
- ☒ Stožáry
- ☒ Budovy
- ☒ Parcely



EXISTUJÍCÍ DATA



- Získávání a zpřístupňování dat o existující infrastruktuře (čl. 3 a 4 GIA)
- Průběžně aktualizovaná a dostupná v DTM / DMVS
- Podklad pro plánování a koordinaci prací

ČL. 5 A 6 – DATA O PLÁNOVANÝCH PRACÍCH



Data o plánovaných pracích, která je nutno
zveřejnit 2 měsíce před podáním žádosti o povolení



Stavební práce



Pokládka kabelů
a trubek



Instalace zařízení



Výkopové práce

NÁHLED DTM – PLÁNOVANÉ PRÁCE

Plánované práce

- ☒ Výkopové práce
- ☒ Pokládka kabelů
- ☒ Instalace zařízení
- ☒ Oblast prací

Termín zahájení

15. 07. 2025

Předpokládané

trvání

30 dní



ZVEŘEJNĚNÍ
MIN. 2 MĚSÍCE
PŘED PODÁNÍM
ŽÁDOSTI
O POVOLENÍ



PLÁNOVANÁ DATA



- Zveřejnění plánovaných prací (čl. 5 a 6 GIA)
- Povinnost zveřejnit min. 2 měsíce před podáním žádosti o povolení
- Zápis do DMVS a zpřístupnění dotčeným stranám



Lepší koordinace
a sdílení informací



Méně výkopů
a nižší náklady



Vyšší efektivita
a transparentnost



Podpora rozvoje VHCN
a digitální infrastruktury

- Existující infrastruktura
- Plánované výkopové práce
- Plánovaná pokládka kabelů
- Oblast plánovaných prací

Mapa pro veřejnost

Mapa

Hledat

Adresy

Parcely

Souřadnice

ZPS oblasti GAD

Technická infrastruktura základ

Dopravní infrastruktura základ

Identifikace místa v mapě

Elektronická komunikace 2 záznamy

ID PRVKU	POPIS PRVKU	DATUM VKLADU
id-72001240000459696	trasa sítě EK	2025-03-04T11:05:19.445
id-72001240000483618	trasa sítě EK	2025-11-07T17:18:32.289

Kód typu objektu

0100000105

Evidenční číslo objektu

Úroveň umístění

CHYBA DAT

Třída přesnosti

poloha - 3, výška - 9

Datum změny

ID externí

19_P_TR_SPOJ.15145414

ID podání

EDTI-4BD04A24-B990-4D74-9EB7-827AEB2E1752

ID změny DTMK

63845

RDTI

RDTI-00004786

Vlastník

SUBJ-00004521 - Telco Infrastructure, s.r.o.

Správce

-

Provozovatel

-

IČS (identifikační číslo stavby)

Zjednodušená evidence

0

ZPS - linie body 1 záznam

ID PRVKU	POPIS PRVKU	DATUM VKLADU
id-72000050001040846	plot	2025-01-27T07:19:54.212

Souřadnice 1 záznam

Digitální technická mapa

Hl. m. Prahy a Středočeského kraje

Základní prostorová situace

Dopravní a technická infrastruktura

Archiv DTM Praha

Ostatní

Úroveň

3

2

1

0

-1

-2

-3

Obsah vrstev

Tech. infrastruktura

vypnout / zapnout všechny podvrstvy

Stavba v korytě vodního toku

Stavby k melioracím pozemků

Stavba, objekt a zařízení k ochraně před povodněmi

Zařízení dopravních staveb

Sdílená stavba/objekt technické infrastruktury

Elektrické vedení

Elektronická komunikace

technologický objekt sítě EK

trasa sítě EK

trasa rádiového směrového spoje

technologický objekt sítě EK

zařízení sítě EK

Plynovod

Vodovod

objekt vodovodní sítě

trasa vodovodní sítě

objekt vodovodní sítě

Veřejná část DTM kraje

Sdílení existující fyzické infrastruktury

Povinnost provozovatelů sítí a veřejného sektoru umožnit přístup k potrubím, sloupům či budovám za spravedlivých a přiměřených podmínek.

Technické mapy (DTM)

Digitální technická mapa

Hl. m. Prahy a Středočeského kraje

Základní prostorová situace

Dopravní a technická infrastruktura

Archiv DTM Praha

Ostatní

Úroveň

3

2

1

0

-1

-2

-3

Obsah vrstev

Tech. infrastruktura

vypnout / zapnout všechny podvrstvy

Stavba v korytě vodního toku

Stavby k melioracím pozemků

Stavba, objekt a zařízení k ochraně před povodněmi

Zařízení dopravních staveb

Sdílená stavba/objekt technické infrastruktury

Elektrické vedení

Elektronická komunikace

technologický objekt sítě EK

trasa sítě EK

trasa rádiového směrového spoje

technologický objekt sítě EK

zařízení sítě EK

Plynovod

Vodovod

objekt vodovodní sítě

trasa vodovodní sítě

objekt vodovodní sítě

Veřejná část DTM kraje

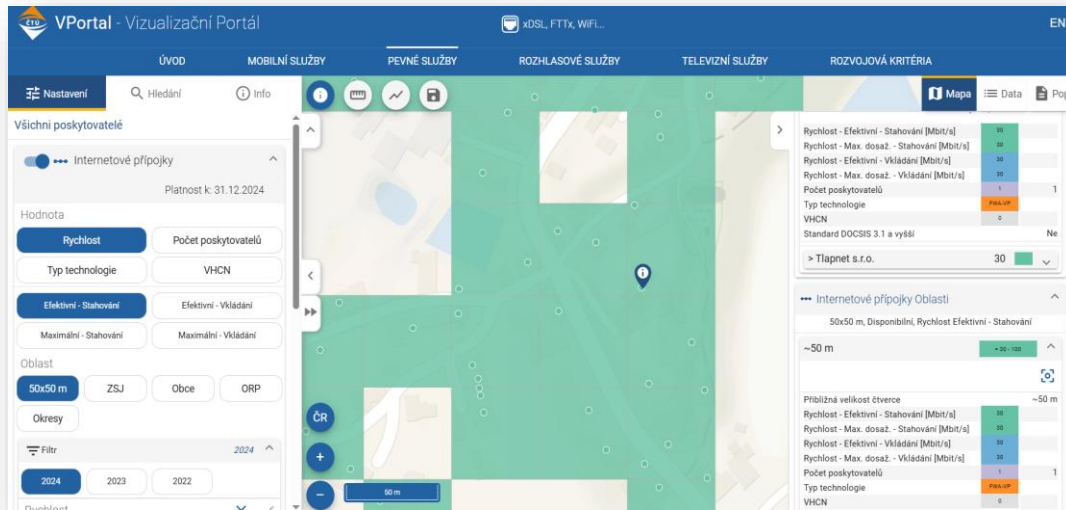
- cca 2000 operatorů – ISP
 - cca 500 subjektů vlastnicích infrastruktury
- ### Oprávnění využívat GIA
- cca 300 dotčených povinných subjektů
 - očekáván růst na 500+ ISP



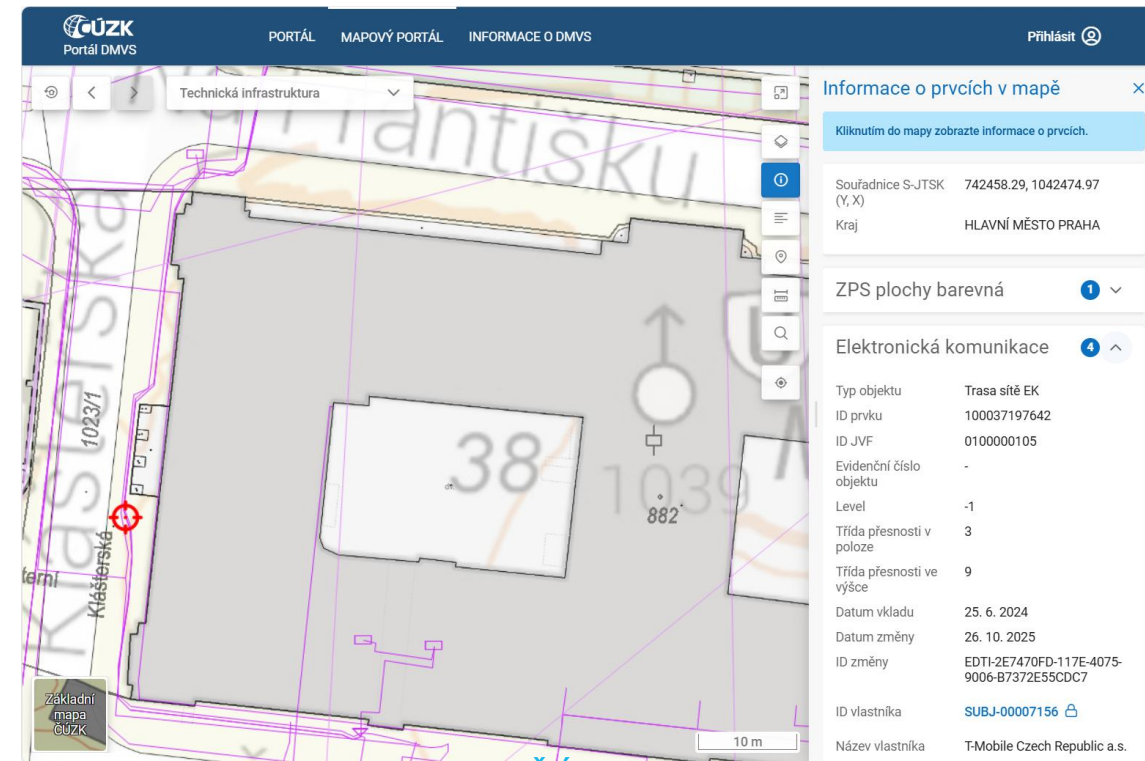
Koncové body X Infrastruktura

Koncové body sítě

- 2021/22: Adresní místa, seznam operátorů, typ technologií
- 2022/24: Kompletní výsledky sběru za disponibilní přípojky ČTÚ
 - 2024 spuštěn **VPortál** <https://yportal.ctu.gov.cz/intro>
 - propojení s NetTest [Test | ČTÚ-NetTest](#)



Infrastruktura



Mapový portál | Portál DMVS (ČÚZK)



Spolufinancováno
Evropskou unií



Ministerstvo
průmyslu a obchodu



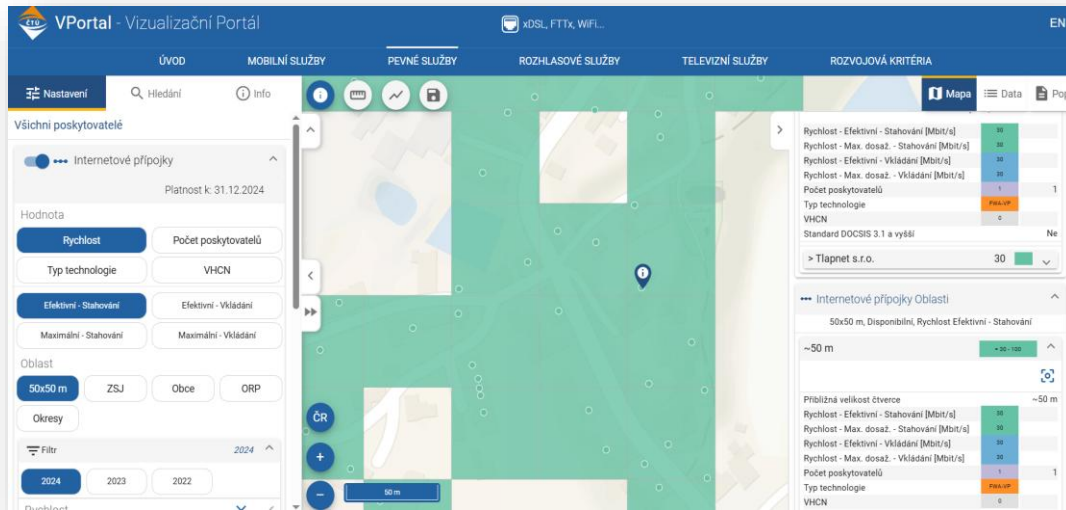
Broadband
Competence
Office ČR



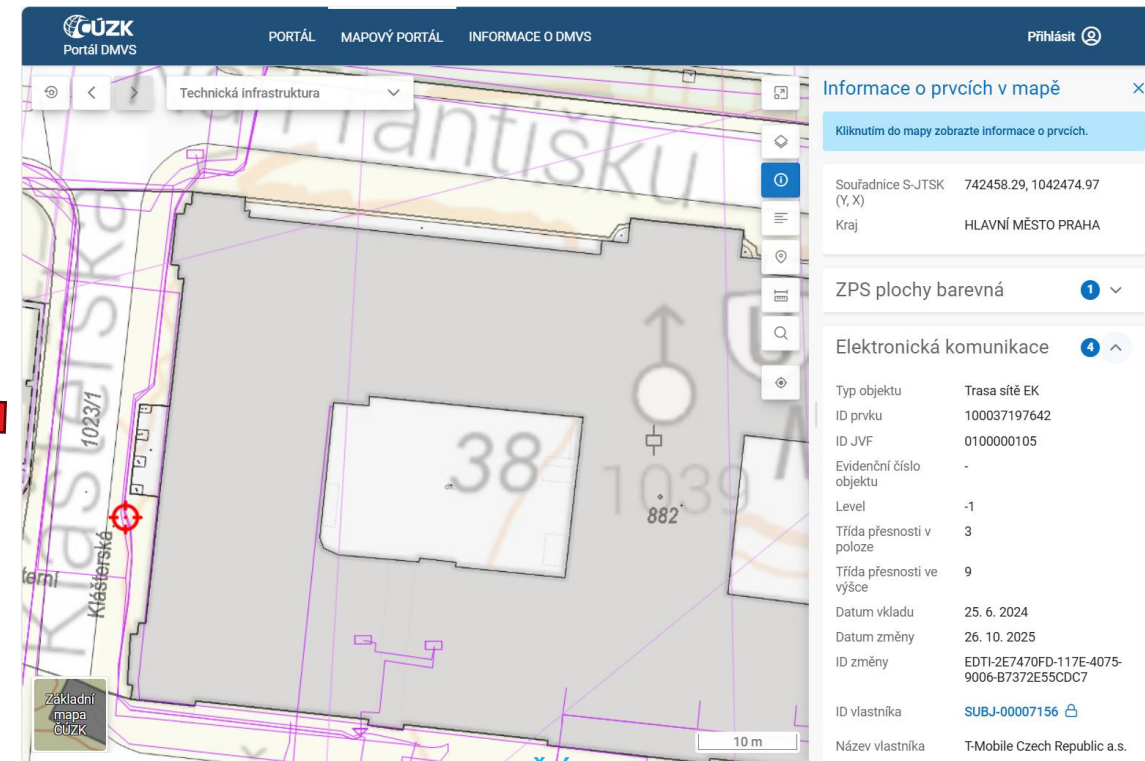
Koncové body + Infrastruktura

Koncové body sítě

- 2021/22: Adresní místa, seznam operátorů, typ technologií
- 2022/24: Kompletní výsledky sběru za disponibilní přípojky ČTÚ
 - 2024 spuštěn **VPortál** <https://yportal.ctu.gov.cz/intro>
 - propojení s NetTest [Test | ČTÚ-NetTest](#)



Infrastruktura



Mapový portál | Portál DMVS (ČÚZK)



Spolufinancováno
Evropskou unií



Ministerstvo
průmyslu a obchodu



Broadband
Competence
Office ČR

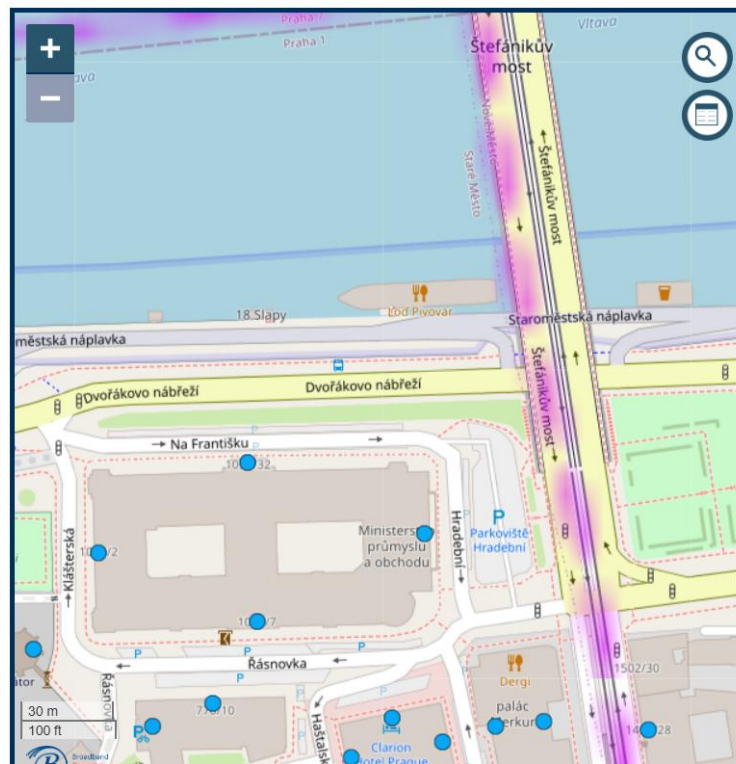


Koncové body + Infrastruktura

Koncové body sítě



Infrastruktura



BCO Mapa pokrytí ČR Sítěmi el. komunikací v pevném místě

Bílá místa

Pokrytí podle deklarované rychlosti

Pokrytí adresních míst

Mapové podklady

- Popisky administrativního členění
- Hranice administrativního členění
- Parcely (dostupné po přiblížení)
- DTM/TI: Sítě EK (dostupné po přiblížení)

- ČÚZK Základní mapy ČR
- ČÚZK Ortofotomapa

- CartoDB Pastelová mapa
- OpenStreetMap

- Popisky základních sídelních jednotek (ZSJ)
(dostupné ve větším měřítku mapy)

	Sítě 30 Mbit/s+	Sítě 100 Mbit/s+	Sítě 300 Mbit/s+	Sítě 1 Gbit/s+
Počet provozovatelů	12	7	4	1
Počet disp. přípojek	4697	3194	1316	494
Pokrytých adresních míst AM (PAM)	1022	692	175	51
Procento pokrytí AM	95.6 %	64.73 %	16.37 %	4.77 %
Pokrytých adresních míst z OBAM (POBAM)	879	616	145	44
Procento pokrytí z OBAM	96.91 %	67.92 %	15.99 %	4.85 %
Počet bytů v POBAM	2228	1863	1152	488
Barva	černá	černá	bílá	bílá

Pokrytí adresních míst

Adresní místa

- Všechny sítě
 - Optické (F)
 - Metalické (M)
 - Bezdrátové (B)
- pokrytá 1 Gbit/s+
 - pokrytá 300 Mbit/s až 1 Gbit/s
 - pokrytá 100 Mbit/s až 300 Mbit/s
 - pokrytá 30 Mbit/s až 100 Mbit/s
 - pokrytá do 30 Mbit/s
 - nepokrytá

Provozovatelé

- B|F AVONET, s.r.o. (25322478)
- F DIRECT DUTY družstvo (24803731)
- B|F Orthodox networks, s.r.o. (26248387)
- B|F Orthodox services s.r.o. (26978369)
- M CETIN a.s. (4084063)
- B GEMNET s.r.o. (27663752)
- B O2 Czech Republic a.s. (60193336)
- B Martin Vicienik (72437235)
- B Ondřej Huňka (87106965)
- M Sit21 s.r.o. (60705833)
- B Slavnet networks s.r.o. (24298166)
- B Vodafone Czech Republic a.s. (25788001)
- B Nordic Telecom Regional s.r.o. (4593332)
- B Petr Špendlík (67500820)
- B T-Mobile Czech Republic a.s. (64949681)



Spolufinancováno
Evropskou unií



Ministerstvo
průmyslu a obchodu



Broadband
Competence
Office ČR

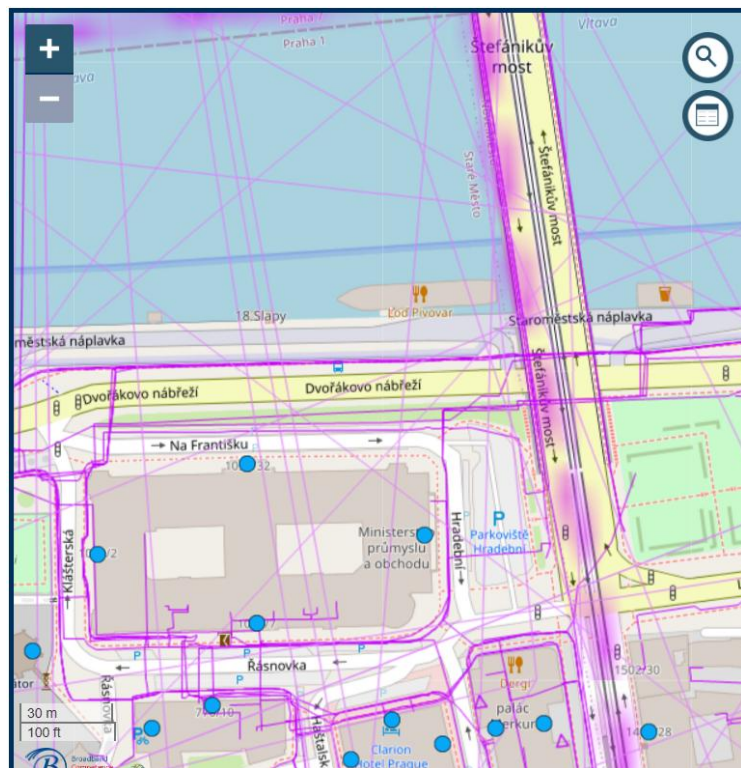


Koncové body + Infrastruktura

Koncové body sítě



Infrastruktura



BCO Mapa pokrytí ČR Sítěmi el. komunikací v pevném místě

Bílá místa

Pokrytí podle deklarované rychlosti

Pokrytí adresních míst

Mapové podklady

Popisky administrativního členění

Hranice administrativního členění

Parcely (dostupné po přiblížení)

DTM/TI: Sítě EK (dostupné po přiblížení)

ČÚZK Základní mapy ČR

ČÚZK Ortofotomapa

CartoDB Pastelová mapa

OpenStreetMap

Popisky základních sídelních jednotek (ZSJ)
(dostupné ve větším měřítku mapy)

	Sítě 30 Mbit/s+	Sítě 100 Mbit/s+	Sítě 300 Mbit/s+	Sítě 1 Gbit/s+
Počet provozovatelů	12	7	4	1
Počet disp. přípojek	4697	3194	1316	494
Pokrytých adresních míst AM (PAM)	1022	692	175	51
Procento pokrytí AM	95.6 %	64.73 %	16.37 %	4.77 %
Pokrytých adresních míst z OBAM (POBAM)	879	616	145	44
Procento pokrytí z OBAM	96.91 %	67.92 %	15.99 %	4.85 %
Počet bytů v POBAM	2228	1863	1152	488
Barva	černá	černá	bílá	bílá

Pokrytí adresních míst

Adresní místa

- Všechny sítě
- Optické (F)
- Metalicé (M)
- Bezdrátové (B)
- pokrytá 1 Gbit/s+
- pokrytá 300 Mbit/s až 1 Gbit/s
- pokrytá 100 Mbit/s až 300 Mbit/s
- pokrytá 30 Mbit/s až 100 Mbit/s
- pokrytá do 30 Mbit/s
- nepokrytá

Provozovatelé

- BjF AVONET, s.r.o. (25322478)
- F DIRECT DUTY družstvo (24803731)
- BjF Orthodox networks, s.r.o. (26248387)
- BjF Orthodox services s.r.o. (26978369)
- M CETIN a.s. (4084063)
- B GEMNET s.r.o. (27663752)
- B O2 Czech Republic a.s. (60193336)
- B Martin Václavík (72437235)
- B Ondřej Huňka (87106965)
- M Sit21 s.r.o. (60705833)
- B Slavnet networks s.r.o. (24298166)
- B Vodafone Czech Republic a.s. (25788001)
- B Nordic Telecom Regional s.r.o. (4593332)
- B Petr Špendlík (67500820)
- B T-Mobile Czech Republic a.s. (64949681)



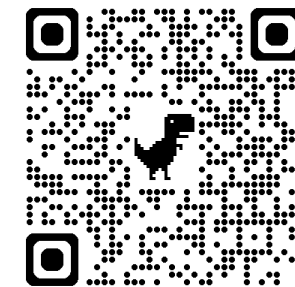
Spolufinancováno
Evropskou unií



Ministerstvo
průmyslu a obchodu



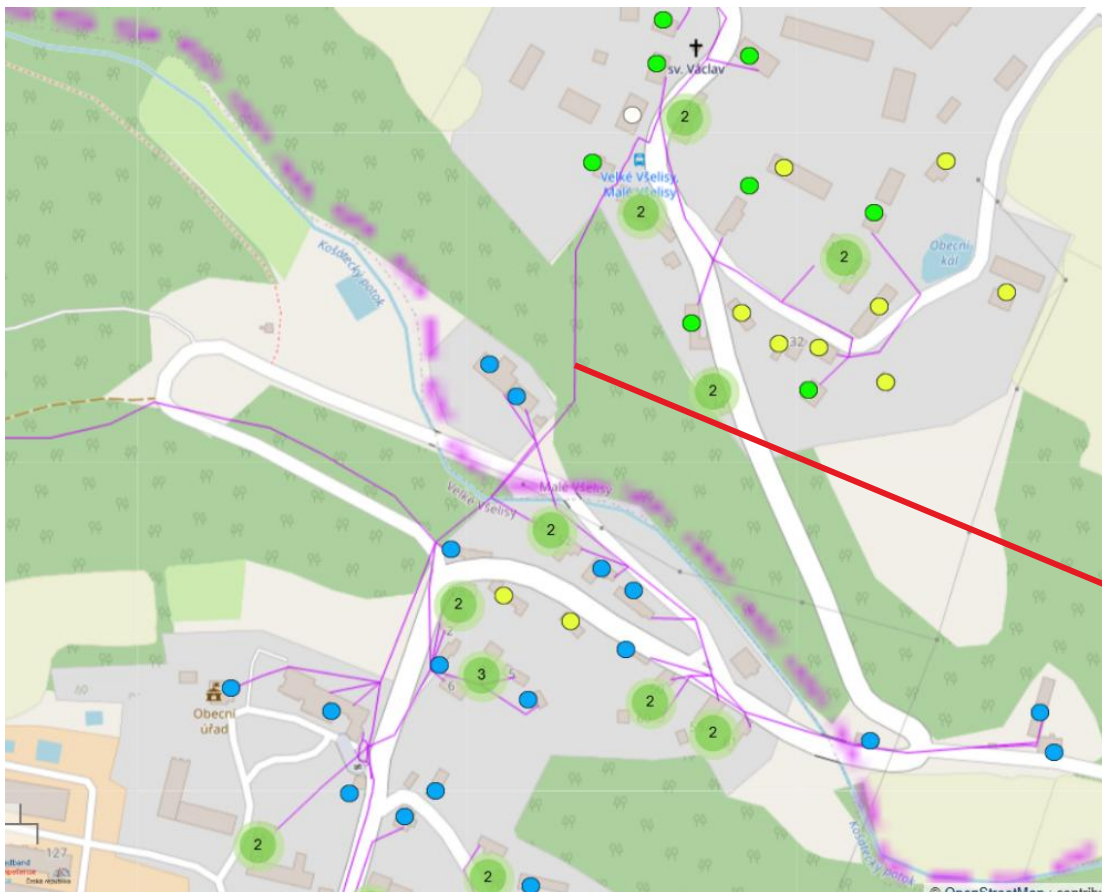
Broadband
Competence
Office ČR



Koncové body + Infrastruktura

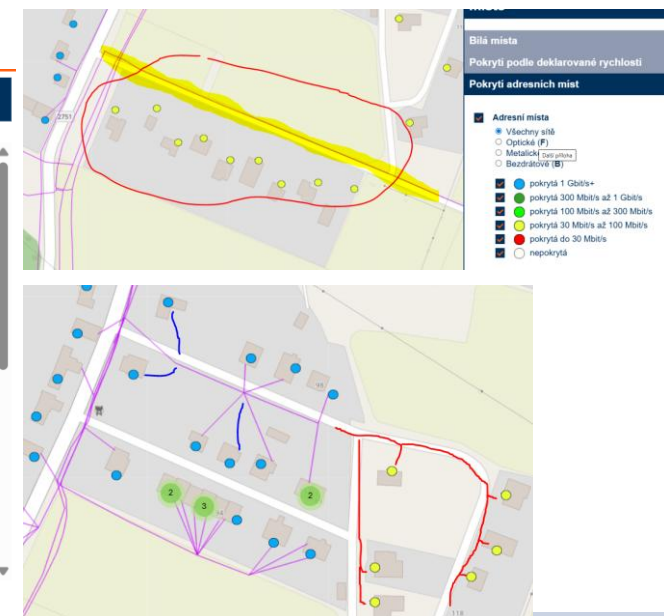
https://apps.bconetwork.cz/MAPA/mapa_GSD2024.html

- Modré adresy jsou na optice a síť EK k nim vede.
- Zelené adresy jsou na „metalice“ a síť EK k nim vede.
- Žluté adresy jsou většinou bezdrátově a žádná síť EK k nim nevede...



Vše z DTM:	
ID prvku	200020673508
ID JVF	0100000105
Evidenční číslo objektu	
Typ objektu	Trasa sítě EK
Level	1
Třída přesnosti v poloze	9
Třída přesnosti ve výšce	9
Datum vkladu	16. 07. 2024
Datum změny	
ID změny	EDTI-0906C4DD-8662-44E3-A2CB-E8766B53D962
ID vlastníka	SUBJ-00004229

Přejít do mapy na DMVS



Spolufinancováno
Evropskou unií



Ministerstvo
průmyslu a obchodu



Broadband
Competence
Office ČR



GIA/PSP

v JVF DTM 1.5.0.1

Jiří Formánek

JVF DTM 1.5.0.1

6. Rozlišení GIA objektů DTM

Všechny objekty DTM byly v souborech XSD označeny příznakem, který určuje, zda objekt spadá do skupiny GIA (Gigabit Infrastructure Act) objektů či nikoli (podle Vyhlášky, kde je tento údaj evidován v příloze č. 1 ve sloupci se zkratkou „FI“ – fyzická infrastruktura podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/1309).

Pro tento účel byl elementu `ObjektovyTypNazev` přidán nový atribut „gia“ typu boolean. U objektů, které nespádají do skupiny GIA objektů, má tento atribut hodnotu „0“ (false). U objektů, které spádají do skupiny GIA objektů, má tento atribut hodnotu „1“ (true). Tento atribut má pouze deklaratorní význam, v XML souborech není potřeba ho uvádět, a proto je jeho použití zakázáno zápisem `use="prohibited"`.

Ukázka zápisu „gia“ atributu u GIA objektu: `<xs:attribute name="gia" type="xs:boolean" fixed="1" use="prohibited"/>`.

Seznam GIA objektů (bez PSPI objektů – viz dále) je uveden v souboru *objekty_gia.pdf* archivu *JVF_DTM_150_Doplňky.zip*.

Polo žka č.	Typ objektu	Obsahová část			FI	Vlastnosti a další vedené údaje	Hodnoty, kterých mohou vedené údaje nabývat	Nev. údaj	Výška	Kód typu objektu
		ZPS	DI	TI						
90	Skupina: Sdílená stavba / objekt technické infrastruktury									
91	kolektor			x	x	geometrie	linie nebo plocha		x	0100000091
						stav objektu	provozováno neprovozováno nezjištěno	x		
						vedení sítě v jiné stavbě	kolektor technický kanál teplovod kanalizace tunel most portál jiná stavba nevede v jiné stavbě nezjištěno			



PORTÁL

MAPOVÝ PORTÁL

INFORMACE O DMVS



PETRA NOSKOVÁ
SUBJ-00000204



SUBJEKTY DMVS

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ
INFRASTRUKTURA

GEODETICKÁ
AKTUALIZAČNÍ
DOKUMENTACE

PLÁNOVANÉ STAVEBNÍ
PRÁCE

VÝDEJ DAT DTM

VÝDEJ DAT PSP

JVF DTM

PŘEHLEDY A ČÍSELNÍKY

SYSTÉMOVÉ INFORMACE

 > Plánované stavební práce

Plánované stavební práce

Evidence PSP

Zakládání a správa vlastních plánovaných staveb včetně jejich obsahu



Otevřít >

Přehled editací obsahu PSP

Přehled všech editací obsahu plánovaných staveb subjektu včetně informací o stavu zpracování



Otevřít >

Přehled PSP

Přehled všech plánovaných staveb evidovaných v IS DMVS



Otevřít >

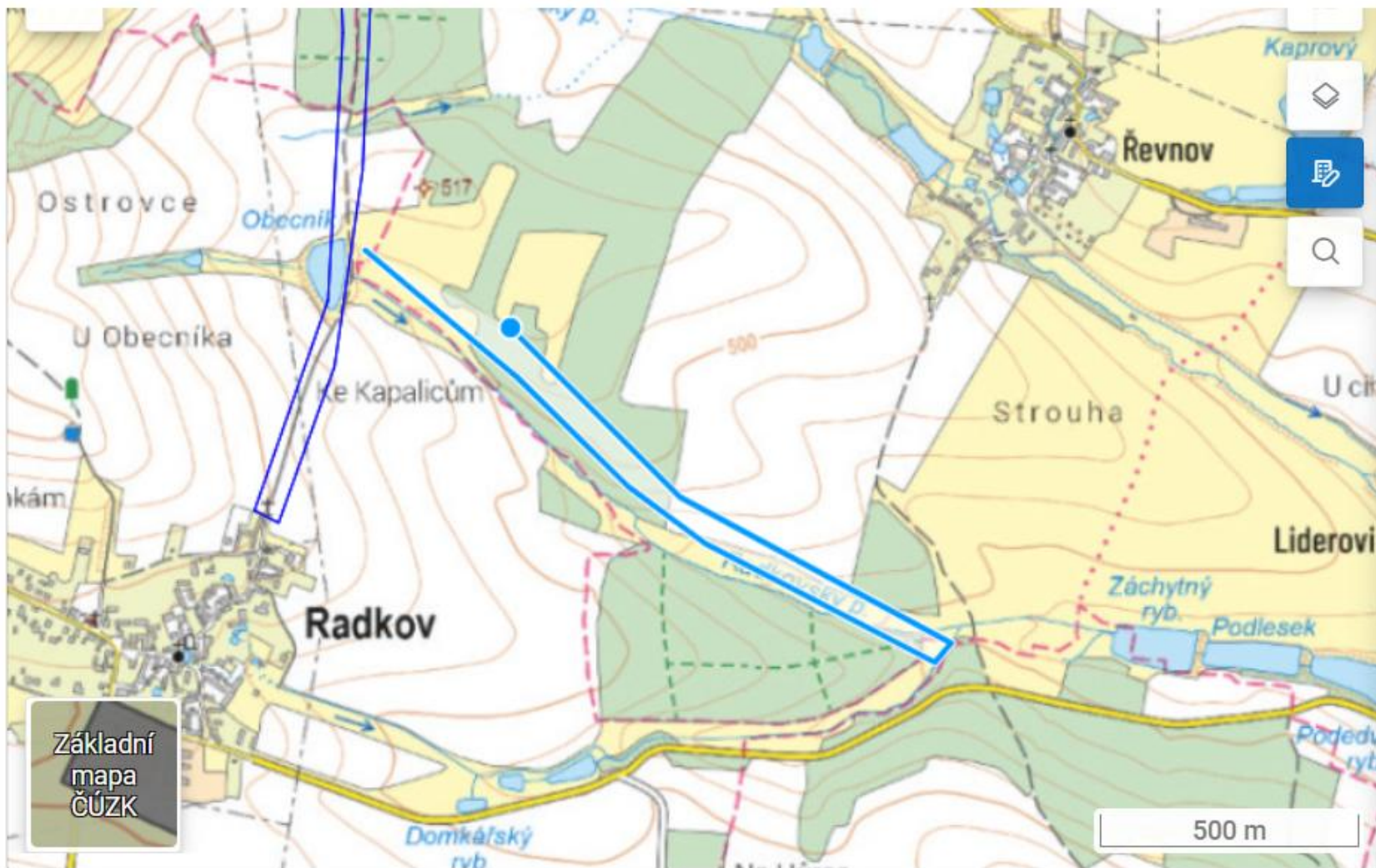
Výdej vlastních dat PSP

Získání datového obsahu vlastních PSP budoucího stavebníka z evidence plánovaných staveb



Otevřít >

Zakreslení obsahu PSP



Polohové údaje

Kreslicí nástroje



Nakreslit polygon

Posunout polygon

Upravit polygon

Odebrat vrchol polygonu

Smazat polygon

Načtení ze souboru

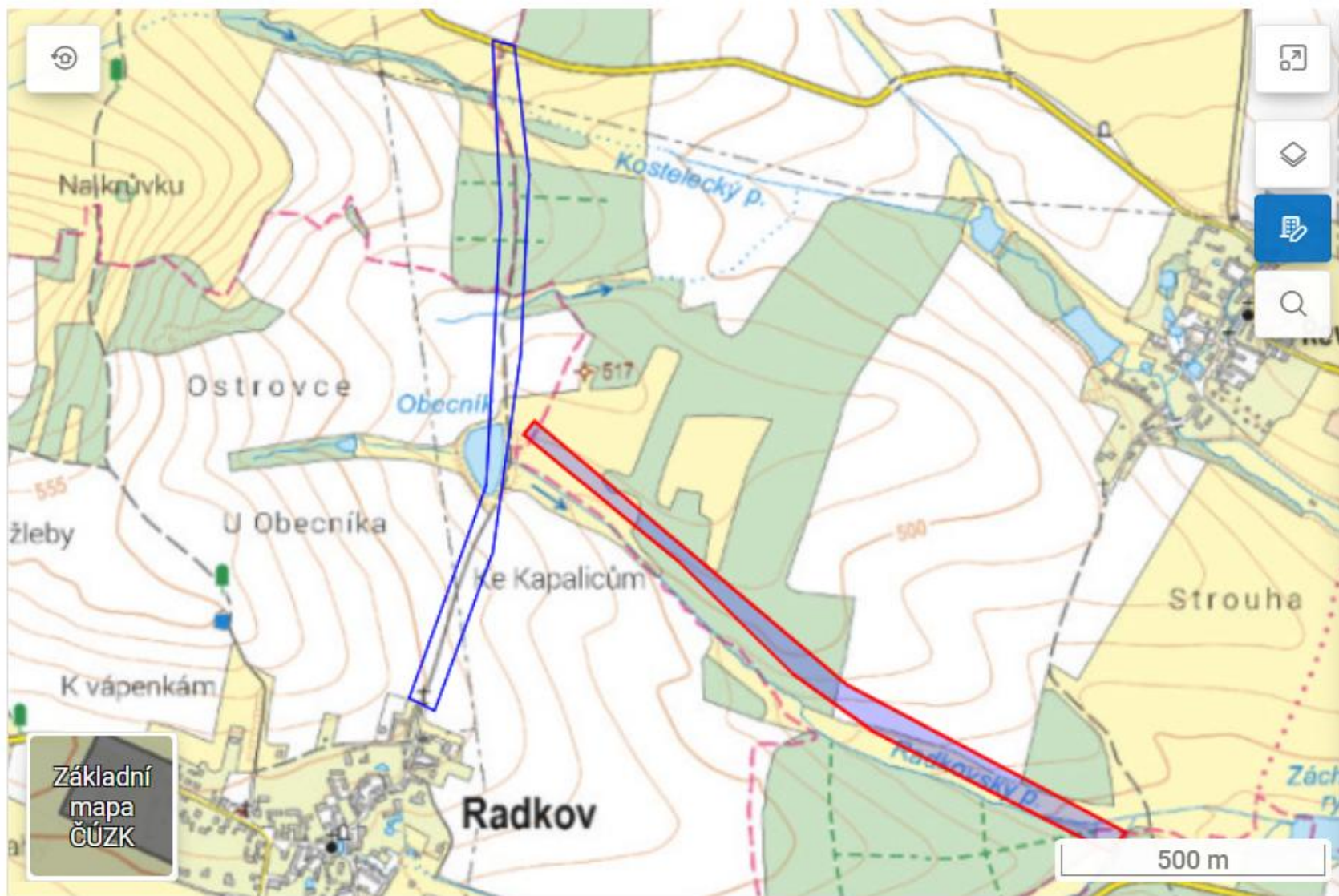


Vytvořeno 0

Upraveno 0

Smazáno 0

Zakreslení obsahu PSP



Editor prvků



Popisné údaje

Popis objektu
nový vodovod

Popis objektu, zadává zpracovatel

Úroveň umístění objektu PSPI *

pod povrchem

pod povrchem

na povrchu

nad povrchem

ID v externím systému *

VL78450J

Identifikátor objektu v externím systému
editora

Vytvořeno 1

Upraveno 0

Smazáno 0

ZÁKON

ze dne.....2025

o opatřeních ke snížení nákladů na zavádění sítí s velmi vysokou kapacitou a o změně některých souvisejících zákonů



Evidence plánovaných stavebních prací

§ 7

(1) Provozovatel sítě a subjekt veřejného sektoru vlastníci nebo ovládající fyzickou infrastrukturu zajistí povinnost podle čl. 6 odst. 1 nařízení o gigabitové infrastruktuře tím, že zapíše minimální informace o plánovaných stavebních pracích, které mají být obsahem digitální technické mapy kraje, do neveřejné části digitální technické mapy kraje⁴⁾ bez zbytečného odkladu po zahájení přípravy stavby, nejpozději však 2 měsíce před podáním žádosti o povolení záměru¹⁾.

CELEX: 32024R1309

(2) Při poskytování minimálních informací uvedených v čl. 6 odst. 1 nařízení o gigabitové infrastruktuře, se rozumí

- 1 a) druhem stavebních prací podle čl. 6 odst. 1 písm. a) nařízení o gigabitové infrastruktuře alespoň údaj o tom, zda se jedná o stavební práce podzemní nebo nadzemní,
- 2 b) dotčenými prvky fyzické infrastruktury druhy objektů vedené v digitální technické mapě kraje,
- 3 c) georeferencovaným umístěním přibližné umístění, přičemž může být vyjádřeno ve variantách a jednotlivé úseky mohou být uvedeny samostatně.

(3) Minimální informací, kromě informací uvedených v čl. 6 odst. 1 nařízení o gigabitové infrastruktuře, je také

- 4 a) údaj, zda se jedná o stavbu financovanou zcela nebo zčásti z veřejných prostředků,
- 5 b) datum podání žádosti o povolení záměru, byla-li žádost podána, a
- 6 c) identifikační číslo stavby, bylo-li jí přiděleno.

CELEX: 32024R1309

7 (4) Za zahájení přípravy stavby se považuje den, kdy bylo zadáno zpracování dokumentace pro povolení záměru nebo odstranění stavby. Nevyžaduje-li záměr povolení, považuje se za den zahájení přípravy stavby den, kdy bylo zadáno zpracování dokumentace pro provádění stavby¹⁾.

8 (5) Provozovatel sítě a subjekt veřejného sektoru vlastníci nebo ovládající fyzickou infrastrukturu aktualizuje údaje o plánovaných stavebních pracích zapsané v digitální technické mapě kraje bez zbytečného odkladu. Jako poslední aktualizaci zapíše údaj o zahájení užívání stavby.

CELEX: 32024R1309

¹⁾ § 171 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

⁴⁾ § 157 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Návrh VYHLÁŠKA

ze dne ...2025,

kteou se mění vyhláška č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje, ve znění pozdějších předpisů

https://gasnetcz.sharepoint.com/:w/r/sites/P_gn_sprava_SSOS_DTMCRspravciIT/Sdilene%20dokumenty/Genera/02_Analyza_a_navrh_reseni/Anal%C3%BDZa%20a%20n%C3%A1vrh%20%C5%99e%C5%A1en%C3%AD/Mapov%C3%A1n%C3%AD%20a%20JVf%20DTM/1.5/n%C3%A1vrh%20Novela%20yhl.%20o%20DTM%20v%C5%98.docx?d=wab7c3b1e3ae54361a71f37aae90f038d&csf=1&web=1&e=VpD8iw

12. Plánované stavební práce infrastruktury

Polo žka č.	Typ objektu	Obsahová část			FI	Vlastnosti a další vedené údaje	Hodnoty, kterých mohou vedené údaje nabývat	Nev. údaj	Výška	Kód typu objektu
		ZPS	DI	TI						
265	Skupina: Plánovaná stavební práce infrastruktury									
						geometrie 3	plocha	x		0200000010
275	plynovod – plánovaná stavba 2				x	x	typ objektu plynovodní sítě – plánované stavby	trasa plynovodní sítě výrobní plynu stanice zásobník plynu jiný neurčeno	x	

Mandatorní údaje

1. Nadzemní/podzemní → Doprovodné informace PSPI
2. Prvky fyzické infrastruktury → rozlišení objektu PSPI ve Vyhlášce o DTM (vodovod, plynovod atd.)
3. Umístění → geometrie objektu PSPI
4. Veřejné finance → Doprovodné informace PSPI
5. Datum podání žádosti o povolení záměru, byla-li žádost podána → Doprovodné informace PSPI
6. Identifikační číslo stavby → Portál stavebníka
7. Zahájení přípravy stavby → Doprovodné informace PSPI, Nejpozději 2 měsíce před podáním žádosti o SP
8. Předpokládaný termín užívání stavby → Doprovodné informace PSPI



Mapa pokrytí



Broadband Competence Office Česká republika

Broadband Competence Office Česká republika (BCO) je uskupení centrály a územních koordinátorů, zřízené Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR za cílem dlouhodobě podporovat rozvoj vysokorychlostních sítí s velmi vysokou kapacitou na území naší republiky. Projekt BCO ČR byl zpracován v souladu s Národním plánem rozvoje sítí nové generace a je součástí evropského uskupení BCO kanceláří, zastoupených ve většině států EU. [Přečtěte si další informace zde.](#)



PODPORA PRO OBCE



DOTACE



MAPOVÉ PODKLADY



5G



ZÁKONY



GIA



ČASTO Kladené OTÁZKY



DIGITÁLNÍ TECHNICKÉ MAPY



S KÝM SPOLUPRACUJEME

[ps/instant/sic](https://ps.instant/sic)

Broadband
Competence
Office ČR

Přehled map a geoportálů pro telekomunikace

Mapy pokrytí



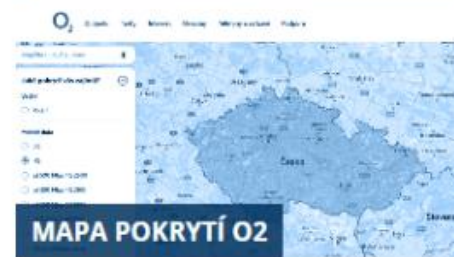
MAPA POKRYTÍ SÍTĚMI EL. KOMUNIKACÍ V PEVNÉM MÍSTĚ



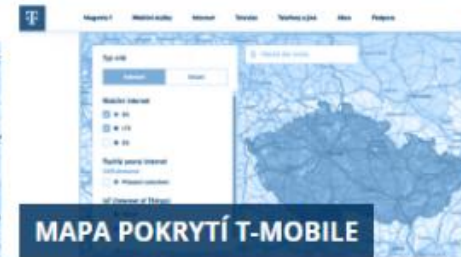
VPORTÁL ČTÚ - MOBILNÍ SÍŤ



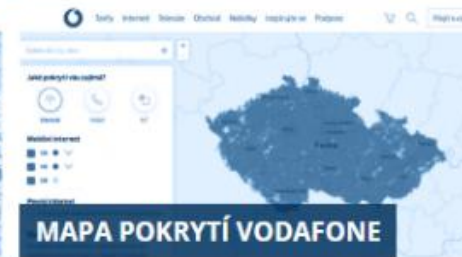
VPORTÁL ČTÚ - PEVNÉ SÍŤ



MAPA POKRYTÍ O2



MAPA POKRYTÍ T-MOBILE



MAPA POKRYTÍ VODAFONE

Dotace



MAPA DOTAČNÍ PODPORY VHCN



PROJEKTY OP PIK A NPO

Statistiky



INFORMAČNÍ
INFORMAČNÍ SPOLEČNOST V
ČÍSLECH



INFORMAČNÍ A KOMUNIKAČNÍ
TECHNOLOGIE V
PODNIKATELSKÉM SEKTORU



ATLAS - INTERNETOVÍ UŽIVATELÉ

BCO ČR



Osvěta / Vzdělávání ISP i Samospráv

info@bconetwork.cz

www.bconetwork.cz

Broadband Competence Office Česká republika

Na Františku 32, Praha 1, PSČ 110 15

<https://www.bconetwork.cz>

<https://gia.bconetwork.cz/>

<https://www.bcocz.cz/>



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



Ministerstvo
průmyslu a obchodu



Broadband
Competence
Office ČR



QR vizitka Michal Manhart



Důležité odkazy:

<https://www.bconetwork.cz>

<https://www.verejnakonzultace.cz>

<https://www.mapainternetu.cz/> -

> https://apps.bconetwork.cz/MAPA/mapa_GSD2023.html

<https://www.fotimstavbu.cz/>

<https://apps.bconetwork.cz/vecnabremena/>

<https://gia.bconetwork.cz>



Spolufinancováno
Evropskou unií



Ministerstvo
průmyslu a obchodu



Broadband
Competence
Office ČR

Broadband Competence Office Česká republika
Na Františku 32, Praha 1, PSČ 110 15