

# Výstavba telekomunikačných sietí

Ing. Tomáš Bradáč

október 2015

## Vybrané činnosti vo výstavbe

- **projekčná činnosť**, ktorou sa rozumejú činnosti podľa § 45 ods. 2, (k projektovaniu telekomunikačných sietí je potrebná pečiatka A1, A2)
- **stavebná činnosť**, ktorým sa rozumejú činnosti podľa § 45 ods. 3
- **vybrané geodetické a kartografické činnosti** podľa § 6 zákona č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii
- **inžinierska činnosť**, **nie je** vybranou činnosťou vo výstavbe v zmysle § 45 stavebného zákon (nie je potrebná pečiatka k vykonávaniu tejto činnosti)

# Inžinierska činnosť

negociácia podkladov k územnému konaniu

- vyjadrenia k inžinierskym sieťam (za zakreslenie zodpovedá projektant)
- vyjadrenie obce k súladu s územným plánom
- zápis vecného bremena (vecné bremeno vyplýva zo zákona!!!)
- stanoviská úradov (životné prostredie, polícia, hasiči, hygiena, pamiatkový úrad)
- pri bytovej alebo domovej výstavbe - negociácia s majiteľmi, správcami, domovníkmi
- pri výstavbe stožiarov - letecký úrad, miestne letisko
- stanoviská a vyjadrenia podľa charakteru stavby

## Telekomunikačná sieť

podľa §2 zákona 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách :

- Elektronická komunikačná sieť je **funkčne prepojená sústava prenosových systémov**, vrátane sieťových prvkov, ktoré nie sú aktívne, ktoré umožňujú prenos signálov po vedení, rádiovými, optickými alebo inými elektromagnetickými prostriedkami

## Vedenie sietí

Vedenie **je súčasťou** elektronickej komunikačnej siete podľa §2 ods.13 zákona 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách :

- nadzemné a podzemné vedenia
- distribučné systémy
- rádiové trasy vrátane ich príslušenstva a pridružených prostriedkov
- oporné a vytyčovacie body

## Povoľovanie stavieb

podľa §56 stavebného zákona sa stavebné povolenie ani ohlásenie nevyžaduje (**potrebné územné rozhodnutie**):

- pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov,
- pri udržiavacích prácach, pri ktorých nie je predpísané ohlásenie podľa § 55 ods. 2 písm. d),

# Povoľovanie stavieb ohlásením

podľa §56 stavebného zákona

- pri stavbách elektronických komunikačných sietí (**nosiče telekomunikačných zariadení**) umiestňovaných na existujúcich objektoch, **ktoré nepresahujú výšku 6 m, šírku 2,5 m a nezasahujú do nosných konštrukcií stavby,**
- pri prízemných stavbách elektronických komunikačných sietí, ak ich zastavaná plocha nepresahuje **25 m<sup>2</sup> a výška 4,5 m,**
- pri výmene alebo dopĺňaní **telekomunikačných zariadení** na existujúcich stavieb elektronických komunikačných sietí, keď nedôjde k zmene stavby
- elektrická prípojka k stavbe (v prípade ak nie je riešená priamo v územnom konaní)

## Výstavba stožiarov

podľa §2 ods. 13 zákona o el.kom. súčasťou vedenia siete sú aj rádiové trasy vrátane ich príslušenstva a pridružených prostriedkov

### rozdiel:

- ak stožiar nie je súčasťou elektronickej komunikačnej siete - je potrebné územné aj stavebné konanie, na konci výstavby kolaudácia
- ak je stožiar súčasťou elektronickej komunikačnej siete – je to súčasť líniovej stavby, je potrebné územné rozhodnutie



# Nadzemné vedenia

zásady pri navrhovaní vedení EKS

- **v zastavanom území sa telekomunikačné vedenia umiestňujú pod povrch zeme, podľa §4 ods.5 vyhlášky 532/2002 Z.z.**
- platí to aj pre udržiavacie práce a zmeny stavby
- ak sa vydá rozhodnutie ktoré tomuto odporuje, je nezákonné a môže byť zrušené (napr. vyšším stavebným úradom)

## Vyvlastnenie a vecné bremená

Podľa ods. 4 článku 4. Ústavy SR je vyvlastnenie alebo nútené obmedzenie vlastníckeho práva možné iba :

- **v nevyhnutnej miere**
- **vo verejnom záujme** – preukázanie verejného záujmu je na podniku
- **na základe zákona** – iné právo k nehnuteľnosti podľa § 66 ods.1 zákona o elektronických komunikáciach
- **za primeranú náhradu** – znalecký posudok, príp. dohoda

## Práva k nehnuteľnosti

Na základe stavebného zákona §139 ods.1 je oprávnenie podľa § 66 ods.1 zákona o el.kom. iným právom k nehnuteľnosti

- Podnik je po naplnení všetkých podmienok ods.4 článku 4 Ústavy SR oprávnený na nútené obmedzenie vlastníckych práv
- a na základe § 66 ods.1 zákona o el.kom. je **oprávnený zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti**, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť, ako aj využívať cudzie vnútorné rozvody vedení stavieb a priestorov, v ktorých poskytuje verejné služby.

# Vecné bremeno (obmedzenie vlastníckeho práva)

vecné bremeno vzniká zo zákona

- **nútené** obmedzenie vlastníckeho práva - nie je potrebná zmluva na zriadenie vecného bremena
- **dobrovoľné** obmedzenie vlastníckeho práva - na základe zmluvy s majiteľom pozemku

## Zápis vecného bremena

v niektorých prípadoch (ide hlavne **nevedomosť úradov**), úradník nerešpektuje iné právo k nehnuteľnosti

- povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa § 66 zákona o el.kom. sú **vecnými bremenami** viaznuciami na dotknutých nehnuteľnostiach
- vecné bremeno sa do katastra nehnuteľností **zapiše záznamom** na návrh podľa § 35c ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti
- podanie musí obsahovať listinu označujúcu nehnuteľnosť (podľa údajov katastra), na ktorej viazne vecné bremeno spolu s obsahom vecného bremena (**geometrický plán** vyhotovený autorizovaným geodetom)
- vecné bremeno sa bude evidovať len v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností opisným spôsobom zapísaným v časti C listu vlastníctva

## Komunikácia s úradmi

Kroky potrebné k podaniu žiadosti o vydanie ÚR

- info o potrebných vyjadreniach, stanoviskách (najlepšie potvrdené úradníčkou ktorá to bude riešiť)
- vyžiadať vyjadrenie obce / mestskej časti / mesta k zámeru výstavby a súladu trasovania telekomunikačnej siete s územným plánom
- vyžiadať zakreslenie IS (za zakreslenie zodpovedá projektant) - potrebné zakresliť do projektu siete podľa §66 ods.7 zákona 351/2011 o elektronických komunikáciách)
- vypracovanie PD + TS (autorizovaný projektant s pečiatkou A1 alebo A2)
- poslať projekt na vyjadrenie úradom (životné prostredie, polícia, hasiči, hygiena, pamiatkový úrad a pod.)
- po skompletovaní všetkých podkladov podanie žiadosti na stav.úrad

# Lehoty

## lehota na vydanie rozhodnutia

- lehota na vydanie ÚR je **30 dní**, v obzvlášť zložitých prípadoch **60 dní** (stav. úrad oznámi predĺženie lehoty)
- keď je návrh úplný, úrad **do 7 dní** oznámi termín územného konania (stále v lehote 30 dní)
- ak návrh nie je úplný, úrad rozhodne o prerušení konania a vyzve na doplnenie, prerušenie maximálne na 30 dní (počas prerušenia lehota **neplynie**)
- ak sa prihlási nový účastník konania - stav. úrad oznámi prerušenie konania kým nepreskúma opodstatnenosť, počas prerušenia lehota **neplynie**



# Oznámenie územného rozhodnutia

podľa § 42 ods. 1 a 2 stavebného zákona

- Územné rozhodnutie sa účastníkom oznamuje **doručením písomného vyhotovenia**
- Verejnou vyhláškou (hlavne pri stavbách **s veľkým počtom** účastníkov konania) - doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia
- lehoty môžu účastníkom konania končiť v inom čase, podľa prevzatia
- právoplatnosť nadobudne po skončení všetkých lehôt na odvolanie



## Atlas pasívnej infraštruktúry

Má pomôcť naplniť ciele Digitálnej agendy pre Európu týkajúce sa vysokorýchlostného prístupu k internetu

- **do roku 2015** mal byť základný širokopásmový prístup dostupný pre všetkých obyvateľov Európskej únie
- **do roku 2020** vysokorýchlostný prístup 30 Mbit/s pre všetkých obyvateľov EÚ a 100 Mbit/s pre polovicu obyvateľstva
- Rozšírenie elektronických komunikačných sietí v celej EÚ si vyžaduje značné investície, z ktorých podstatnú časť predstavujú náklady na stavebnoinžinierske práce

# Atlas pasívnej infraštruktúry

ako znížiť náklady na zavádzanie vysokorýchlostného internetu podľa konzultácie EK

- dosiahnutie lepšieho využitia existujúcej infraštruktúry
- výšenie transparentnosti a koordinácia občianskych inžinierskych prác
- spracovanie požiadaviek na budovanie sietí účinnejším a transparentným spôsobom
- pripravenosť nových budov na vysokorýchlostnú internetovú infraštruktúru
- doplňujúce opatrenia na úsporu nákladov

# Atlas pasívnej infraštruktúry

Stav projektu v Slovenskej republike

- Súťaž na dodávateľa vyhlásilo ministerstvo dopravy v auguste 2015, predkladanie ponúk končilo 5.októbra 2015
- zákazka na 7 rokov – dokončenie v roku 2022 / 2023
- predpokladané náklady **48 miliónov EUR**, spolufinancovanie eurofondami
- v atlase by mali byť zaznačené okrem telekomunikačných vedení aj aktuálne údaje o dopravných a inžinierskych sieťach (všetky cesty, železnice, vodovody, kanalizácie, plynovody, teplovody)
- má zjednodušiť a zefektívniť plánovanie aj budovanie telekomunikačných sietí, ciest, energetických sietí a všetkých ďalších stavieb



Ďakujem za pozornosť